



**Comensia**

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

En vue de renforcer le service juridique, Comensia est à la recherche d'un (m/f/x)

## **Collaborateur juridique - CDD**

Comensia SC ([www.comensia.be](http://www.comensia.be)) est une société immobilière de service public (SISP), labellisée entreprise écodynamique, œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). La société est organisée sous la forme d'une **coopérative de locataires** et gère un patrimoine de plus de **3 400 logements** sociaux (maisons individuelles et immeubles d'appartements) répartis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Nous sommes un acteur engagé dans l'amélioration du cadre de vie, en lien étroit avec les habitants, le tissu social et les partenaires locaux.

Nous construisons, entretenons et rénovons des logements publics de qualité et louons nos logements à des conditions sociales adaptées à nos publics cibles.

Vous recherchez une fonction juridique variée, mêlant analyse, gestion de dossiers, contact humain et impact concret sur le terrain ? Nous avons le défi qu'il vous faut, rejoignez notre service juridique !

### ■ Vos missions

Avec le soutien de votre responsable et de vos collègues, vous serez amené(e) à :

- Assurer le suivi administratif et juridique des dossiers de contentieux locatif liés aux impayés
- Gérer des arriérés locatifs et le suivi des plans d'apurement.
- Préparer les dossiers destinés aux avocats, huissiers et tribunaux.
- Rédiger des courriers juridiques, mises en demeure et comptes-rendus.
- Participer aux permanences juridiques et répondre aux questions des locataires.
- Collaborer avec les services sociaux, locatifs et financiers interne afin de rechercher les solutions les plus adaptées.
- Développer progressivement votre expertise en droit du bail et en logement social.



## ■ Votre profil

- Titulaire d'un bachelier en droit belge ou avoir une expérience professionnelle équivalente
- Disposer d'une expérience dans une fonction juridique ou en contentieux est un plus.
- Posséder de solides capacités d'analyse, de rédaction et de synthèse, ainsi qu'une bonne maîtrise du langage juridique.
- Rigoureux(se), organisé(e) et autonome, vous gérez vos priorités avec efficacité et assurez un suivi de qualité des dossiers.
- Apprécier le contact humain et faites preuve d'écoute, d'empathie et de diplomatie
- Avoir un intérêt pour les matières liées au logement, au droit du bail et aux enjeux sociaux, et veiller à maintenir vos connaissances juridiques à jour.
- Maîtriser les outils de la suite Microsoft Office (Word, Excel, Outlook).
- La connaissance du néerlandais constitue un atout.

## ■ Nous offrons

- Un contrat à durée déterminée à temps plein (37h30 par semaine) de longue durée.
- Un emploi porteur de sens au sein d'une entreprise où les valeurs humaines et l'engagement sociétal occupent une place centrale.
- Une fonction variée offrant de nombreux contacts et interactions.
- Un environnement de travail convivial, ouvert et stimulant, favorisant l'autonomie et la prise d'initiatives.
- Une rémunération compétitive, adaptée à votre expérience et à vos compétences.
- Un package d'avantages extra-légaux attractif comprenant des chèques-repas, éco chèques un 13e mois, une assurance groupe, une assurance hospitalisation ainsi qu'une intervention dans les frais de transport.

**Envie de nous rejoindre ? Envoyez votre CV et lettre de motivation à :  
[job@comensia.be](mailto:job@comensia.be) (référence : collaborateur juridique)**

