



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Algemeen Directeur (m/v/x)

Comensia – Vastgoedmaatschappij van openbaar nut (Brussel)

Een leidinggevende functie met een grote maatschappelijke impact

Onze klant, Comensia SC (www.comensia.be), is een openbare vastgoedmaatschappij (SISP/BGHEM), georganiseerd in de vorm van een huurderscoöperatie en onder toezicht van de Woningmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (SLRB/OVM).

Comensia is een ecodynamisch bedrijf dat meer dan 3.400 sociale woningen beheert, verspreid over 15 Brusselse gemeenten, en kan rekenen op een toegewijd team van meer dan 130 medewerkers.

Als belangrijke speler op het gebied van sociale huisvesting in Brussel is Comensia betrokken bij ambitieuze projecten op het gebied van renovatie, energietransitie, duurzame ontwikkeling en sociale innovatie.

Uw rol

Als Algemeen Directeur bent u verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van Comensia onder het gezag van de raad van bestuur.

U bent de strategische en operationele stuurman/vrouw van de organisatie en staat garant voor de goede uitvoering van het strategisch plan, het beheerscontract met de SLRB/OVM en de naleving van het regelgevend kader.

U verenigt de teams rond een gemeenschappelijke visie, draagt de coöperatieve waarden uit en zorgt voor een evenwicht tussen prestaties, sociale impact en het welzijn van de medewerkers.

Uw belangrijkste verantwoordelijkheden

Strategische sturing en governance

- De algemene strategie (financieel, patrimoniaal, sociaal en organisatorisch) definiëren en implementeren.
- Het vijfjarenplan opstellen en opvolgen.



- Zorgen voor de rapportage aan de raad van bestuur, de algemene vergadering en de SLRB/OVM.
- Zorgen voor een voorbeeldig bestuur en naleving van de regelgeving.

Management en leiderschap

- Leiding geven aan en coördineren van het directiecomité.
- Begeleiden en ondersteunen van de directies van de filialen en ondersteunende diensten.
- Ontwikkelen van een collaboratieve, verantwoordelijke en welwillende managementcultuur.
- Toezien op het sociale klimaat, de ontwikkeling van vaardigheden en het welzijn van de teams.

Financieel en organisatorisch beheer

- Toezicht houden op de begrotingen, jaarrekeningen en financiële balansen.
- Zorgen voor financiële transparantie en kostenbeheersing.
- Leiding geven aan de interne organisatie (HR, financiën, overheidsopdrachten, ICT).
- Zorgen voor sociale dialoog en voorzitten van paritaire instanties (ondernemingsraad, comité voor preventie en bescherming op het werk).

Vastgoed en vastgoedontwikkeling

- Toezicht houden op het onderhoud, de renovatie en de aanpassing aan de normen van het vastgoedpark.
- Leiding geven aan bouw- en vastgoedontwikkelingsprojecten.
- Integratie van duurzaamheid, energieprestaties en innovatie.

Sociale en coöperatieve dimensie

- De sociale missie centraal stellen in de strategie.
- De participatie van huurders en de coöperatieve dynamiek aanmoedigen.
- Sociale en gemeenschapsprojecten ondersteunen die aansluiten bij de behoeften in het veld.

Externe vertegenwoordiging

- Comensia vertegenwoordigen bij regionale, gemeentelijke en sectorale instanties.
- Actief bijdragen aan het strategisch denken over sociale huisvesting in Brussel.
- Het imago en de waarden van Comensia promoten bij partners en het grote publiek.



Uw profiel

- Universitair diploma (master) of gelijkwaardige ervaring.
- Minimaal 8 tot 10 jaar aantoonbare ervaring als Algemeen Directeur of in een gelijkaardige functie.
- Grondige kennis van sociale huisvesting, sociale economie en/of vermogensbeheer.
- Aantoonbare vaardigheden op het gebied van management, financiën, HR, openbaar bestuur en overheidsopdrachten.
- Uitstekende beheersing van het Frans en goede kennis van het Nederlands.
- Verzoenend leiderschap, strategische visie, politiek inzicht en besluitvaardigheid.
- Sterke betrokkenheid bij de waarden van de openbare dienstverlening en de coöperatieve principes.

Comensia biedt u

- Een strategische leidinggevende functie met een grote maatschappelijke impact.
- De kans om concreet actie te ondernemen op het gebied van sociale huisvesting in Brussel.
- Een menselijke, geëngageerde en zinvolle werkomgeving.
- Een voltijds contract van onbepaalde duur, gevestigd in Brussel.
- Een aantrekkelijk salarispakket aangevuld met extralegale voordelen (maaltijdcheques, 13e maand, verzekeringen, mobiliteit, bedrijfsfiets).

Sollicitatieprocedure

Stuur uw sollicitatie (CV en motivatiebrief) vóór 8 februari 2026 via de volgende link:

<https://jobs.adaequationservices.com/jobs/6997076-directeur-trice-general-e-comensia/877d6c6d-9dbf-479e-9d42-0a73e12ebe7e>

Deze wervingsopdracht wordt exclusief beheerd door onze partner, Adaequatio Services

www.adaequationservices.com

