



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatie

Directeur·trice Général·e

Comensia – Société Immobilière de Service Public (Bruxelles)

Une fonction de direction à fort impact sociétal

Notre client, **Comensia SC** (www.comensia.be) est une Société Immobilière de Service Public (SISP), organisée sous la forme d'une coopérative de locataires et placée sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB).

Entreprise écodynamique, Comensia gère plus de 3.400 logements sociaux, répartis sur 15 communes bruxelloises, et s'appuie sur une équipe engagée de plus de 130 collaborateurs.

Acteur clé du logement social à Bruxelles, Comensia est engagée dans des projets ambitieux de rénovation, de transition énergétique, de développement durable et d'innovation sociale.

Votre rôle

En tant que Directeur·trice Général·e, vous assurez la gestion journalière de Comensia sous l'autorité du Conseil d'administration.

Vous êtes le pilote stratégique et opérationnel de l'organisation, garant·e de la bonne exécution du plan stratégique, du contrat de gestion avec la SLRB et du respect du cadre réglementaire.

Vous fédérez les équipes autour d'une vision commune, portez les valeurs coopératives, et veillez à l'équilibre entre performance, impact social et bien-être des collaborateurs.

Vos responsabilités clés

Pilotage stratégique et gouvernance

- Définir et mettre en œuvre la stratégie globale (financière, patrimoniale, sociale et organisationnelle).
- Élaborer et suivre le plan stratégique quinquennal.
- Assurer le reporting auprès du Conseil d'administration, de l'Assemblée générale et de la SLRB.
- Garantir une gouvernance exemplaire et la conformité réglementaire.

Management et leadership



- Animer et coordonner le Comité de direction.
- Encadrer et soutenir les directions de branches et services supports.
- Développer une culture managériale collaborative, responsabilisante et bienveillante.
- Veiller au climat social, au développement des compétences et au bien-être des équipes.

Gestion financière et organisationnelle

- Superviser les budgets, comptes annuels et équilibres financiers.
- Garantir la transparence financière et la maîtrise des coûts.
- Piloter l'organisation interne (RH, finances, marchés publics, TIC).
- Assurer le dialogue social et présider les instances paritaires (CE, CPPT).

Patrimoine et développement immobilier

- Superviser la maintenance, la rénovation et la mise aux normes du parc immobilier.
- Piloter les projets de construction et de développement du patrimoine.
- Intégrer les enjeux de durabilité, de performance énergétique et d'innovation.

Dimension sociale et coopérative

- Placer la mission sociale au cœur de la stratégie.
- Encourager la participation des locataires et la dynamique coopérative.
- Soutenir des projets sociaux et communautaires en lien avec les besoins du terrain.

Représentation externe

- Représenter Comensia auprès des instances régionales, communales et sectorielles.
- Contribuer activement à la réflexion stratégique sur le logement social à Bruxelles.
- Valoriser l'image et les valeurs de Comensia auprès des partenaires et du grand public.

Votre profil

- Diplôme universitaire (Master) ou expérience équivalente.
- Expérience confirmée de 8 à 10 ans minimum dans une fonction de direction.
- Solide connaissance du logement social, de l'économie sociale et/ou de la gestion patrimoniale.
- Compétences confirmées en management, finances, RH, gouvernance publique et marchés publics.
- Excellente maîtrise du français et bonne connaissance du néerlandais.
- Leadership fédérateur, vision stratégique, sens politique et capacité de décision.
- Forte adhésion aux valeurs de service public et aux principes coopératifs.

Ce que Comensia vous offre

- Une fonction de direction stratégique, à fort impact sociétal.
- L'opportunité d'agir concrètement sur les enjeux du logement social à Bruxelles.



- Un environnement humain, engagé et porteur de sens.
- Un contrat à durée indéterminée à temps plein, basé à Bruxelles.
- Un package salarial attractif complété par des avantages extra-légaux (chèques-repas, 13e mois, assurances, mobilité, vélo de société).

Modalités de candidature

Merci d'envoyer votre candidature (CV et lettre de motivation) avant le **8 février 2026** via le lien suivant: <https://jobs.adaequatoservices.com/jobs/6997076-directeur-trice-general-e-comensia/877d6c6d-9dbf-479e-9d42-0a73e12ebe7e>

Cette mission de recrutement est gérée en exclusivité par notre partenaire, Adaequatio Services

www.adaequatoservices.com

