



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Om haar Dienst buurtwerk (Sociale afdeling) te versterken, is Comensia op zoek naar een (m/v/x)

maatschappelijk werker belast met de collectieve sociale ondersteuning - COD

Comensia cv (www.comensia.be), openbare vastgoedmaatschappij (OVM) die het label van ecodynamische onderneming kreeg uitgereikt, oefent haar activiteiten uit onder het toezicht van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM). Comensia is georganiseerd in de vorm van een **huurderscoöperatieve** en beheert een vastgoedpatrimonium van meer dan **3400 sociale woningen** (individuele woningen en appartementsgebouwen) verspreid over het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

We zijn een maatschappelijk geëngageerde speler die zich inzet voor de verbetering van de leefomgeving in nauwe samenwerking met de bewoners, het sociaal weefsel en de lokale partners.

We bouwen, onderhouden en renoveren kwaliteitsvolle openbare woningen die we verhuren tegen sociale voorwaarden afgestemd op onze doelgroepen.

Onze Dienst buurtwerk is op zoek naar een (m/v/x) **maatschappelijk werker belast met de collectieve sociale ondersteuning** om zijn team te versterken.

Hij/zij zal met name belast zijn met het opbouwen van duurzame relaties met onze huurders en het ontwikkelen van een samenwerkingsdynamiek.

■ Uw taken

Als medewerk(st)er verantwoordelijk voor grofvuil en duurzame ontwikkeling draagt u actief bij aan de verbetering van de leefomgeving van de huurders en versterkt u tegelijkertijd de aanwezigheid van Comensia op het terrein. Uw functie bestaat uit twee belangrijke taken die elkaar aanvullen:

1. Een aanwezigheid verzekeren via de permanenties in de lokale steunpunten

- Een eerstelijns-ondersteuning bieden tijdens de gedecentraliseerde permanenties, beantwoorden van allerlei vragen en verzoeken
- Optreden als administratieve schakel tussen de huurder en Comensia
- Comensia dichterbij de huurders brengen, door hun haar werking uit te leggen, de verschillende diensten en de respectieve missies en competenties voor te stellen die ze tot hun beschikking hebben
- De huurders-coöperanten tegemoet gaan
- De huurders-coöperanten ondersteuning bieden bij de organisatie van participatieve projecten ter verbetering van de wijk
- Collectieve informatiesessies leiden, met name over afvalscheiding en duurzame ontwikkeling
- Deelnemen aan de methodologische reflecties van het team

2. De huurders-coöperanten sensibiliseren en motiveren voor de uitdagingen van duurzame ontwikkeling

- De algemene follow-up van grofvuil verzekeren: sensibiliseringsacties, terreininterventies, administratief beheer en facturatie



- Sensibiliseringsacties voor de huurders organiseren en leiden over afval, grofvuil en goede praktijken

strategische ontwikkeling

- Een strategie ontwikkelen voor het beheer van de afvalstromen
- In samenwerking met de sociale en technische teams gerichte sensibiliseringsacties voorstellen en uitvoeren
- Interne synergiën versterken met de conciërges, maatschappelijk assistenten, siteverantwoordelijken, enz.
- Een strategie ontwikkelen voor de inrichting en het beheer van de fietsenstallingen aangepast aan de behoeften van de huurders en aan de beperkingen van de gebouwen
- Een samenwerkingsnet met externe partners (gemeentediensten, intercommunales, vzw's, enz.) ontwikkelen en onderhouden
- Een vlotte informatiestroom verzekeren tussen alle interne en externe stakeholders
- De resultaten van de gevoerde acties volgen en continu verbeteringen voorstellen

■ Uw profiel

- U bent houder van een sociaal gericht bachelor-/masterdiploma
- U bent een teamspeler en geeft blijk van initiatief
- U bent georganiseerd, kunt autonoom werken en weet onvoorziene omstandigheden proactief aan te pakken
- U bent polyvalent, flexibel en past zich gemakkelijk aan nieuwe situaties aan.
- U kunt vergaderingen organiseren en leiden
- U hebt goede schrijfvaardigheden
- U beheerst de Microsoft Office Suite (Excel, Word en Outlook)
- Kennis van de socialehuisvestingssector is beslist een troef
- Tweetaligheid NL/FR is een pluspunt

■ We bieden u

- Een voltijds contract van onbepaalde duur (37,5 uur / week)
- Een zinvolle baan in een onderneming waar de menselijke en sociale dimensies voorop staan
- Een afwisselende functie met veel contacten
- Een zeer aangename en open werkomgeving die het nemen van initiatieven stimuleert
- Loon in overeenstemming met uw competenties en ervaring
- Aantrekkelijke extralegale voordelen (maaltijdcheques, 13e maand, groeps- en hospitalisatieverzekering, vervoerskosten).

Stuur uw kandidatuur en cv uiterlijk 3 oktober 2025

per e-mail naar: job@comensia.be (referentie: maatschappelijk werker belast met de collectieve sociale ondersteuning)

COMENSIA CV - Jules Besmestraat 124 - 1081 Koekelberg

