



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Aanvraag woning of samenwoning

Formulier in te vullen door de huurder. **Opgelet** : onvolledige documenten worden niet in aanmerking genomen!

N° Huurder : Telefoonnummer (verplicht) :

Ik, ondergetekende

Titularis van de woning gelegen te :

verzoekt om accommodatie voor de volgende persoon (personen) :

Achternaam	Voornaam	geboortedatum	Relatie

Gelieve duidelijk de reden van uw verzoek toe te lichten (minimum 5 lijnen):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kruis de geschatte duur van de samenwoning aan :

3 maanden ☐ - 6 maanden ☐ - 12 maanden ☐ - Definitief ☐

Opgemaakt te

Datum : / /

Handtekening van de houder :





Comensia
coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

**Verdere informatie
met betrekking tot de kandidaat
(kandidaten) voor huisvesting**

Verklaring op de eer - geen inkomen" formulier in te vullen door elke aanvrager van een woning die aan de volgende twee criteria voldoet:

- de wettelijke leeftijd hebben (ouder dan 18 jaar)
- en zonder inkomen zitten

Ik, ondergetekende (naam en voornaam):

woonachtig op :

Telefoonnummer :

Verklaart op de eer geen inkomen te hebben

Handtekening van de houder

Documenten die bij het sollicitatieformulier moeten worden gevoegd voor de kandidaat (kandidaten) voor huisvesting :

1 - een kopie van de identiteitskaart (verplicht) voor elke kandidaat voor huisvesting.

2 - bewijs van huidige inkomsten :

- of de drie laatste loonstroken,
- of een bewijs van de laatste pensioenbetaling,
- of een certificaat van het O.C.M.W. met een maandelijks bedrag,
- of een werkloosheidscertificaat met dagbedrag,
- of een attest van het ministerie van Sociale Zekerheid met een maandelijks vervangingsbedrag,
- of een certificaat van de mutualiteit met een dagbedrag,
- of een beëdigde verklaring dat u geen inkomsten heeft.

3 - elk document dat uw aanvraag tot huisvesting kan staven :

- een attest van het kinderbijslagfonds (indien van toepassing);
- een medisch verslag van een specialist dat de noodzaak aantoont om begeleid te worden (indien van toepassing);
- ...





Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Herinnering betreffende huisvesting / domiciliëringen



Wist u dat? De huurder van de woning is gebonden door een huurovereenkomst en de gehuisveste persoon (personen) kan (kunnen) geen aanspraak maken op de eigendom van de woning, ongeacht hun relatie tot de huidige titularis. Er kan geen overplaatsingsverzoek worden ingediend op basis van tijdelijke huisvesting.

Wij herinneren u eraan dat het strikt verboden is een bijkomende persoon te huisvesten en/of te laten wonen zonder voorafgaand akkoord van uw verhuurder (cf. artikels 13 en 25 van uw huurcontract). De huurder moet dus de toestemming van zijn huisbaas vragen **VOORDAT** hij iemand in zijn woning onderbrengt.



Artikel 25

Behoudens uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, mag de woning alleen bewoond worden door personen die deel uitmaken van het huishouden van de huurder (huishouden = alleenwonende persoon of personen die dezelfde woning delen, zelfs indien zij niet in de betrokken woning gedomicilieerd zijn). Elke wijziging in uw situatie tijdens de huurperiode moet onmiddellijk schriftelijk aan de verhuurder worden meegedeeld. De huurder mag zijn huurrechten niet geheel of gedeeltelijk overdragen, noch de woning geheel of gedeeltelijk onderverhuren.

Voorts delen wij u mee dat wij het recht hebben huisvesting te weigeren en dat de vestiging van een onbevoegd persoon in de woning kan leiden tot een zware sanctie (Normale Huurwaarde = huur die de huurder zou betalen voor dezelfde woning in de privé sector).



Artikel 13

De huurder verbindt zich ertoe de verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen van elke wijziging in zijn sociale, gezins- of eigendomssituatie die gevolgen heeft voor de huurovereenkomst. Wanneer de verhuurder fraude of verzwijging vaststelt bij de aangifte van het gezinsinkomen of de gezinssamenstelling, kan hij de huurprijs te allen tijde verhogen tot de normale huurwaarde van de woning, vermeerderd met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage, indien deze verschuldigd is. Deze verhoging is onmiddellijk van toepassing tot de volgende herziening. Zij kan ook worden toegepast voor elke periode gedurende welke een feitelijke huurvermindering ten onrechte is verkregen.

