



**Comensia**

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

# HUISHOUDELIJK REGLEMENT



Versie jaar : 2024

## VOORAFGAANDELIJK

Elke huurder erkent, door het in bezit nemen van zijn woning, kennis te hebben genomen van huidig Huishoudelijk Reglement, en verbindt zich er toe om dit na te leven.

De huurder dient de artikelen en voorschriften ervan na te leven. Indien hij dit niet doet kan Comensia de sancties toepassen die voorzien zijn in huidig Reglement of het huurcontract beëindigen onder de voorwaarden en volgens de vormelijkheden die hierna worden beschreven.

Comensia is een huurderscoöperatieve. Dit betekent dat de verhuur van haar woningen uitsluitend is voorbehouden aan haar coöperanten die hebben ingetekend op minstens één aandeel van categorie A, met nominale waarde van € 25. In dit Reglement wordt de eigenaar «Comensia» genoemd en diegenen die de woning in huur nemen, aangeduid met de benaming «huurder»..



**Comensia**

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

# INHOUDSTAFEL

I. BEWONING VAN DE WONING .....	3
Artikel 1 : Bewoning	
Artikel 2 : Plaatsbeschrijving bij het intrekken	
Artikel 3 : Intrekken en verhuizen	
Artikel 4 : De bewoners van de woning	
Artikel 5 : Bestemming van de woning	
Artikel 6 : Gedrag van de huurder	
Artikel 7 : Respect voor de naburen	
Artikel 8 : Wijzigingen aan de woning	
Artikel 9 : Onderhoud – Netheid van de woning	
Artikel 10 : Toegang tot de woning	
Artikel 11 : Plaatsing van antennes	
Artikel 12 : Huisdieren in de woning	
Artikel 13 : Enkele verbodsbepalingen	
II. TECHNISCHE INSTALLATIES - VEILIGHEID.....	8
Artikel 14 : Elektrische installatie	
Artikel 15 : Aansluitleiding gas	
Artikel 16 : branddetectie	
Artikel 17 : Huurschade - onderhoud en herstelling	
III. GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET GEBOUW EN OMGIVING.....	10
Artikel 18 : Onderhoud – schoonmaak van de gemeenschappelijke delen	
Artikel 19 : Huisdieren in de gemeenschappelijke delen	
Artikel 20 : Verbodsbepalingen	
Artikel 21 : Liften	
Artikel 22 : Gemeenschappelijke en individuele garages	
Artikel 23 : Fietsenlokaal	
Artikel 24 : Affichage	
IV. AFVAL EN GROF HUISVUIL.....	13
Artikel 25 : Huisvuil en ander afval	
Artikel 26 : Grof huisvuil	
V. MAANDELIJKSE BETALINGEN.....	14
Article 27 : Loyer	
Article 28 : Paiement des charges locatives et redevances	
Article 29 : Eau, gaz et électricité	
VI. VERZEKERINGEN.....	15
Artikel 30 : Verzekeringen	
VII. EINDE VAND E HUUROVEREENKOMST.....	15
Artikel 31 : Opzeg en einde van de huur	
Artikel 32 : Plaatsbeschrijving bij verhuis	
VIII. WIJZIGING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT.....	17
Artikel 33 : Wijziging en raadpleging van het huishoudelijk reglement	
IX. NIET-NALEVEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT.....	17
Artikel 34 : Sancties	
SLOTBEPALINGEN.....	18

# I. BEWONING VAN DE WONING

## ARTIKEL 1 : BEWONING

De huurder verbindt zich er toe om het gehuurde goed en de gemeenschappelijke delen vreedzaam en plichtsbewust te betrekken als een goede huisvader, net alsof het zijn eigen woning was.

## ARTIKEL 2 : PLAATSBSCHRIJVING BIJ HET INTREKKEN

2.1. Conform de bepalingen van artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek, erkent de huurder de woning te hebben ontvangen in de staat die beschreven staat in de plaatsbeschrijving bij het intrekken. Hij verbindt zich er toe om de woning in goede huurstaat achter te laten wanneer hij de woning verlaat, met uitzondering van hetgeen beschadigd werd door normale slijtage.

2.2. Comensia draagt de kosten voor het herstellen van de schade die wordt vastgesteld tijdens de plaatsbeschrijving bij het intrekken, op voorwaarde dat deze schade een voldoende noodzakelijk karakter heeft.

## ARTIKEL 3 : INTREKKEN EN VERHUIZEN

3.1. De huurder dient de conciërge/afgevaardigde van Comensia te verwittigen, minimaal 48 uur voor het begin van elk intrekken, verhuizen of transporteren van groot meubilair.

3.2. Het intrekken en verhuizen gebeurt in één enkele keer. Het is verboden dit te doen op zon- en feestdagen. De huurder is verplicht om naderhand de inkom, de lift, de doorgangen en eventueel de trappen schoon te maken.

## ARTIKEL 4 : DE BEWONERS VAN DE WONING

4.1. De in huur gegeven woning dient op effectieve en exclusieve wijze te worden bewoond (behoudens tijdens periodes van hospitalisatie of vakantie) door de huurder en die personen waaruit zijn gezin bestaat, zoals dit werd gemeld aan en toegestaan door Comensia.

4.2. De huurder kan, onder geen enkel voorwendsel, zijn woning, of een deel ervan, overdragen, onderverhuren of bestemmen voor het ontvangen van betalende (pension)gasten.

4.3. In uitzonderlijke gevallen kan Comensia toestaan dat personen, die geen deel uitmaken van het gezin van de huurder, zoals dat gemeld werd aan Comensia, tijdelijk of duurzaam worden gehuisvest. Voorwaarde hiervoor is dat een schriftelijke aanvraag voorafgaandelijk werd ingediend door de

huurder én dat deze aanvraag werd ingewilligd door Comensia. De huurder ziet er op toe om tijdig de gevraagde administratieve documenten over te maken met het oog op het samenstellen van een volledig dossier.

## ARTIKEL 5 : BESTEMMING VAN DE WONING

De huurder mag in zijn woning geen handel, nijverheid of beroep van eender welke aard uitoefenen, behoudens voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toelating door Comensia. Hetzelfde geldt voor het aanbrengen van reclame en panelen die aangebracht worden aan de buitenkant van de woning.

## ARTIKEL 6 : GEDRAG VAN DE HUURDER

6.1. De huurder verbindt zich er toe om :

- a) Zowel zichzelf als diegenen die met hem samenwonen, te houden aan de richtlijnen die gegeven worden door de conciërges, bewakers of door Comensia gemandateerde personen;
- b) Samen te werken met deze personen om huidig Reglement te doen naleven. Dit geldt ook voor het laten naleven van het Reglement door de kinderen ;
- c) Zijn eventuele opmerkingen op kalme en beleefde manier te maken aan de conciërge en de afgevaardigde van Comensia.
- d) Geen kwetsende, indiscrete of leugenachtige uitspraken te doen over de andere huurders en/of conciërges, bewakers of door Comensia gemandateerde personen;

6.2. De rol van de conciërge wordt gedefinieerd in Bijlage I bij dit Huishoudelijk Reglement.

## ARTIKEL 7 : RESPECT VOOR DE NABUREN

7.1. Omwille van het respect voor zijn burens verbindt de huurder zich er toe zijn woning deftig en vreedzaam te betrekken door het vermijden van het maken van lawaai dat zijn burens zou kunnen hinderen zoals onder meer: het met mate gebruiken van de Hi-Fi installatie en de televisie, het praten zonder zijn toon te verheffen, het zachtjes sluiten van de deuren, het niet verplaatsen van meubels,enz., dit meer bepaald tussen 22 :00 en 07 :00.

Indien de huurder toch uitzonderlijk lawaai zou veroorzaken in zijn omgeving, zal hij zijn burens hiervan, uit beleefdheid, op voorhand verwittigen. Ter herinnering: nachtlawaai is een inbreuk die strafrechtelijk bestraft kan worden volgens de bepalingen van Artikel 561 van het Strafwetboek.

7.2. De huurder voorkomt elke inbreuk op het genot dat zou ontstaan door zijn familie. Hij zal er zowel voor zichzelf als zijn familie over waken om de rust en de

sereniteit van zijn burens niet te verstoren. Het is dus verboden om de kinderen te laten spelen in de gemeenschappelijke delen, aanplantingen, inkomhallen, noodtrappen, kelders, zolders, parkings en garages, enz.

7.3. Vanuit de zorg voor esthetica en gebruiksvriendelijkheid is het verboden :

- Wasgoed, tapijten of beddengoed uit het venster of langs de gevel te hangen;
- Om aan de gevel spandoeken, emblemen, of vlaggen van nationale, regionale, communautaire of lokale strekking uit te hangen ;
- Wasgoed te laten drogen op de openbare grasperken of het domein van Comensia ;
- Matrassen, deurmatten en tapijten langs het venster uit te kloppen ;
- Om water of eender welk voorwerp uit het raam te gooien.

De huurder zal er over waken om de ramen van zijn woning uitsluitend te decoreren met gordijnen, draperieën, stores, planten of andere decoratieve voorwerpen.

## ARTIKEL 8 : WIJZIGINGEN AAN DE WONING

8.1. Het is de huurder formeel verboden om, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Comensia, de gehuurde woning te wijzigen of om onbewoonbare lokalen in te richten. Dit geldt eveneens voor het schilderen van de muren en plafonds en voor het plaatsen van een antenne voor radio of televisie.

8.2. In geval van niet toegestane wijziging, kan Comensia eisen om de lokalen te herstellen in hun oorspronkelijke staat of, bij ontstentenis van enige reactie vanwege de huurder na een ingebrekestelling, hiertoe zelf over te laten gaan, dit op kosten van de huurder.

8.3. Comensia behoudt zich het recht om de uitgevoerde wijzigingen te behouden zonder eender welke schadeloosstelling.

8.4. De al dan niet toegelaten werken en herstellingen werden opgenomen in Bijlage II van dit Reglement.

## ARTIKEL 9 : ONDERHOUD – NETHEID VAN DE WONING

9.1. De huurder moet zijn woning en alles wat hem door de verhuring toevertrouwd wordt, in perfecte staat van netheid te onderhouden.

9.2. Bij het schoonmaken van de terrassen, wordt de huurder gevraagd om dit niet te doen met heel veel water. Zo wordt bevuilding van de ramen op de lager gelegen verdiepingen vermeden. Alzo zorgt de huurder er voor om geen onge-

mak van welke aard dan ook te bezorgen aan zijn bureu. De aflopen op de terrassen dienen slechts om, bij felle regenbuien, het regenwater zo snel mogelijk af te voeren.

## ARTIKEL 10 : TOEGANG TOT DE WONING

10.1. De huurder is verplicht om toegang te verlenen tot zijn woning aan personen die gemandateerd werden door Comensia, onder meer om over te gaan tot de opname van het waterverbruik en de calorimeters voor de verwarming of om over te gaan tot eender welke nuttige controle. De huurder wordt ten gepasten tijde geïnformeerd over de dag en het uur waarop de personen die gemandateerd werden door Comensia zullen langskomen. Dit gebeurt door een mededeling aan de ingang van het gebouw, of door een persoonlijk schrijven, of nog, door de conciërge of per telefoon. Indien de huurder de toegang weigert aan deze door Comensia gemandateerde personen om de meterstanden op te nemen, zal de huurder een verbruik worden aangerekend dat overeenstemt met het gemiddeld gebruik van het gezin over de afgelopen drie jaren.

10.2. Bovendien zullen alle kosten, vergoedingen en schade die een eventueel gevolg zouden zijn van de onmogelijkheid om de woning te betreden, gefactureerd worden aan de huurder. Dit geldt eveneens wanneer werken dienen uitgevoerd te worden en de huurder afwezig is voor de afspraak of wanneer hij weigert om toegang te verlenen tot zijn woning.

10.3. De huurder dient eveneens toegang te verschaffen tot zijn woning wanneer Comensia het nuttig acht om over te gaan tot een desinfectie of een desinsectie. De collectieve operaties worden verrekend in de gemeenschappelijke lasten. Elke bijkomende passage omwille van de afwezigheid van de huurder of door zijn weigering om toegang te verlenen, zal hem dadelijk worden gefactureerd.

## ARTIKEL 11 : PLAATSING VAN ANTENNES

Conform het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement, uitgevaardigd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, is het verboden om T.V.-antennes, paraboolantennes en antennes voor C-B of radio te plaatsen aan de straatgevel. Dergelijke antennes dienen zodanig geplaatst te worden dat ze onzichtbaar zijn vanaf de openbare buitenruimte en zo min mogelijk schaden aan de esthetica van het gebouw. De plaatsing dient eveneens, conform de bepalingen van artikel 8.1., te gebeuren met voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van Comensia.

## ARTIKEL 12 : HUISDIEREN IN DE WONING

12.1. Comensia tolereert het houden van dieren in de woning, op voorwaarde dat deze werden aangemeld bij Comensia én dat ze geen enkel gevaar betekenen voor de huurders. Ter herinnering : artikel 12§2 van het huurcontract

bepaalt dat “de storende en/of gevaarlijke dieren niet worden toegelaten in het appartement.” In het bijzonder wordt herhaald dat de huurder verantwoordelijk is voor zijn dier. Het wordt hem dan ook ten stelligste aangeraden om zijn Burgerlijke Aansprakelijkheid hiervoor te laten verzekeren. Indien gegronde klachten van huurders over het gedrag van een dier (geuren, lawaai, gevaar,...) worden gemeld aan Comensia, behoudt de maatschappij zich het recht om te besluiten dat dit dier niet langer kan toegelaten worden in de woning van de huurder. Wanneer dit punt niet wordt nageleefd, behoudt Comensia zich het recht om een procedure in te leiden voor de Vrederechter.

12.2. Het is de huurder niet toegestaan om in zijn tuin duivenkoten, volièren, kippenrennen, konijnenhokken of eender welke andere schuilplaats van eenzelfde aard te bouwen noch om er dieren te kweken. Het is eveneens verboden om neerhofdieren te houden dit zowel in de woning als in de bijgebouwen en tuinen.

### ARTIKEL 13 : ENKELE VERBODSBEPALINGEN

Op niet-exhaustieve wijze is het absoluut verboden om :

- a) Gebruik te maken van bijverwarming op vloeibaar gas, hout of petroleum « van het type Zibro Kamin » ;
- b) Nagels, krammen, schroeven, enz. aan te brengen in het schrijnwerk in PVC, hout of aluminium;
- c) De hemelwaterafvoeren te gebruiken als steun voor het bevestigen of ophangen van voorwerpen ;
- d) water te laten stagneren op de vloer;
- e) In de gootstenen, lavabo's, badkuipen, toiletten, enz. voorwerpen te gooien die de leidingen kunnen verstoppen (vet, borstels, vodden of niet oplosbare voorwerpen, onverdunde zeep, enz...);
- f) De daken te betreden ;
- g) De gebouwen te ontsieren, onder meer met graffiti ! ;
- h) De kelders en zolders van de woningen in te richten als speellokaal of woongelegenheden ;
- i) Wijzigingen aan te brengen of te laten aanbrengen aan de elektrische of andere installaties. De eventueel toegestane wijzigingen door Comensia dienen onderworpen te worden aan een controle door een erkend controleorganisme. De kosten voor deze controle vallen ten laste van de huurder.
- j) Om de parlofoon te demonteren of er abusief of foutief gebruik van te maken, zodat hierdoor beschadigingen ontstaan. De herstellingskosten (die erg hoog liggen omwille van de complexiteit van de installaties) zullen worden aangerekend aan de verantwoordelijken.



## II. TECHNISCHE INSTALLATIES - VEILIGHEID

### ARTIKEL 14 : ELEKTRISCHE INSTALLATIES

14.1. Elektrische installaties. De elektrische installatie van elke woning is ontworpen voor een duidelijk bepaald vermogen. Het is dus verboden om een circuit te voorzien van beveiligingen met een groter Amperage dan dat voorzien is. Het maximale vermogen dat mag bereikt worden voor elk "circuit" van 220V is hieronder weergegeven:

Les puissances maximales qui peuvent être atteintes pour chaque « circuit » en 220 volts sont les suivantes:

- Automaat of smeltzekering 6 ampère = 1.320 watt
- Automaat of smeltzekering 10 ampère = 2.200 watt
- Automaat of smeltzekering 16 ampère = 3.520 watt
- Automaat of smeltzekering 20 ampère = 4.400 watt

14.2. Elektrische huishoudtoestellen. De huurder is er toe gehouden om na te gaan of zijn woning is voorzien van een elektrische installatie die het gebruik toelaat van elektrische huishoudtoestellen (wasmachine, elektrische kookplaat, vaatwasser, droogkast, enz.), zodat hun verbruikt vermogen binnen de limieten blijft van het elektrisch circuit.

14.3. Wijzigen van de installaties. Voor zijn eigen veiligheid en deze van zijn naburen, dient elke wijziging, uitbreiding of verzwaring van de elektrische installaties uitgevoerd te worden conform de reglementen en de wettelijke bepalingen. De huurder dient hiervoor de uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toestemming te vragen aan Comensia. De maatschappij houdt zich het recht voor om niet-conforme of niet-toegelaten installaties te verbeteren, wijzigen of af te breken.

Het is dus verboden om :

- De buiten dienst gestelde automaten te « overbruggen »;
- Gebruik te maken van elektriciteit voor de gemeenschappelijke delen voor privé gebruik door stopcontacten te plaatsen in de kelder;
- Gebruik te maken van de elektrische voeding van de lampen om een toestel aan te sluiten;

Indien de wijzigingen goedgekeurd zouden zijn door Comensia, zal de huurder, indien deze werken dit noodzakelijk is, het conformiteitsattest dat werd afgeleverd door een erkend controleorganisme, dienen te overhandigen.

#### 14.4. Verbodsbepalingen en diverse raadgevingen.

- Het maandelijks testen van de differentieelschakelaar is verplicht.
- De verlichtingstoestellen voor W.C. en badkamers mogen geen groter vermogen hebben dan 60 W. Ze dienen steeds te zijn voorzien van een bescherming (bol,...)
- Zorg er voor om de stopcontacten steeds met één hand vast te houden om de stekkers van de toestellen te verwijderen.

#### ARTIKEL 15 : AANSLUITLEIDING GAS

De gasinstallatie moet worden gebruikt in overeenstemming met de van kracht zijnde reglementering. De huurder moet regelmatig nagaan of de soepele aansluitdarm van zijn kookfornuis niet lekt en nog steeds conform is. Hij dient de uiterste gebruiksdatum die op de darm is aangebracht te controleren. Wanneer nodig, zal de huurder de aansluitdarm vervangen.

#### ARTIKEL 16 : BRANDDETECTIE

De huurder is verplicht om de branddetector(en) in zijn woning regelmatig te testen en te reinigen. Hij is eveneens verplicht om de verhuurder te waarschuwen voor elke anomalie of defect die hij constateert.

#### ARTIKEL 17 : HUURSCHADE – ONDERHOUD EN HERSTELLING

17.1. Schade. De huurder die een te herstellen beschadiging vaststelt in zijn woning, meldt dit bij voorkeur aan de conciërge. In de gebouwen waar er geen conciërge is, kan de huurder beroep doen op de Helpdesk die hem zal informeren :

- Voor zover mogelijk: wie verantwoordelijk is voor de werken ;
- Over wat al dan niet kan hersteld worden door de technische regie van Comensia of door een externe aannemer.

17.2. Contact. De conciërge staat ter beschikking van de bewoners van het gebouw volgens het uurrooster dat is uitgehangen aan de valven van het gebouw. De Helpdesk is telefonisch bereikbaar op het nummer 02/511.18.14 tijdens de permanentie van maandag tot vrijdag van 8:30 tot 11:30. De huurder wordt gevraagd om deze uren na te leven. In noodgevallen zoals brand of waterschade, is de technische dienst van wacht telefonisch bereikbaar op het nummer 02/500.18.76.

17.3. Verantwoordelijkheid. De huurder is verantwoordelijk voor de schade die ontstaat door zijn fout, de herstellingen ten laste van de huurder en het klein onderhoud. Comensia is verantwoordelijk voor de herstelling voor het groot

onderhoud en de reparaties die een gevolg zijn van normale slijtage, ouderdom of overmacht. Voor een gedetailleerde opsplitsing van de courante herstellingen en het onderhoud dat ten laste valt van de huurder, nodigen wij u uit om de inhoud van Bijlage III bij dit Reglement te raadplegen.

17.4. Vandalisme. In geval van vandalisme is de huurder verplicht om klacht neer te leggen bij de politie. De verzekering zal slechts tussenkomen op basis van een proces-verbaal opgesteld door de politie. Indien er geen proces-verbaal is, vallen de kosten voor herstelling ten laste van de huurder.

### III. GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET GEBOUW EN OMGEVING

#### ARTIKEL 18 : ONDERHOUD – SCHOONMAAK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

perfecte staat van netheid te houden. Hiertoe waakt hij er over om de overlopen, en ook de trap die naar de onderliggende verdieping loopt, proper te houden. Dit doet hij zo vaak als nodig is doch minstens één maal per week. In alle geval zal hij zich hiervoor richten naar de richtlijnen die hem gegeven worden door de conciërge, de bewakers en de personen die zijn gemandateerd door Comensia.

#### ARTIKEL 19 : HUISDIEREN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Zowel buiten als in de gemeenschappelijke delen van het gebouwen moeten de honden aan de leiband worden gehouden. Het is absoluut verboden om de dieren hun behoefte te laten doen in de gebouwen, voor de ingang, op de grasperken en trottoirs die zich bevinden in de onmiddellijke nabijheid van de gebouwen evenals op de speelzones die voorzien zijn voor de kinderen. De eigenaar van een huisdier is verantwoordelijk voor de bevuiling die dit dier zou kunnen veroorzaken. Hij dient dit onmiddellijk op te ruimen. Indien hij dit nalaat, zal de kost voor het schoonmaken aangerekend worden aan de eigenaar van het dier.

#### ARTIKEL 20 : VERBODSBEPALINGEN

20.1. In overeenstemming met de tabakswet, is het streng verboden om te roken en peuken te gooien in de gemeenschappelijke delen van het gebouw of in de omgeving ervan. (inkomhallen, gangen, garages, enz.).

20.2. Het is verboden om de bedieningsknoppen van de brandkoepeles te activeren. Deze knoppen zijn uitsluitend voorbehouden aan de brandweer.

20.3. Het is verboden om fietsen, motorfietsen, kinderwagens of eender welk

voorwerp te stallen in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen. Omwille van veiligheidsredenen, dienen de toegangen ten allen tijde vrij te blijven, zodat een snelle evacuatie van het gebouw mogelijk is.

20.4. Het is eveneens verboden om water en elektriciteit van de gemeenschappelijke delen te gebruiken voor privé doeleinden.

20.5. De gemeenschappelijke delen van de gebouwen zijn geen speelterreinen. Het is dus verboden om er kinderen te laten spelen of om de gemeenschappelijke delen te gebruiken als verzamelplaatsen, feestlokalen, rooklokalen of slaapzalen.

## ARTIKEL 21 : LIFTEN

21.1. In de gebouwen die zijn uitgerust met liften is het gebruik ervan verboden voor kinderen jonger dan 12 jaar die niet begeleid worden door een volwassene. De ouders of de persoon die toezicht houdt op de kinderen zijn als enige verantwoordelijk bij ongevallen ten gevolge van het niet naleven van deze bepaling.

21.2. Comensia wijst elke verantwoordelijkheid af voor ongevallen en/of schade die veroorzaakt wordt door het gebruik of bedienen van deze toestellen, dat zou ingaan tegen hun normaal gebruik. Behoudens de gevolgen van de ongevallen die hieruit voortvloeien, zal de verantwoordelijke huurder alle kosten voor herstelling, schadeloosstelling en andere kosten dienen te dragen zowel ten aanzien van Comensia als ten aanzien van de andere benadeelde personen.

21.3. Het is ten stelligste verboden om, zonder voorafgaande toelating, de liften te gebruiken voor het transport van meubilair of voertuigen. Bovendien is de huurder verplicht om alle andere richtlijnen na te leven die gegeven werden door de onderhoudsfirma en/of de Externe Dienst voor Technische Controle.

## ARTIKEL 22 : GEMEENSCHAPPELIJKE EN INDIVIDUELE GARAGES

22.1. Verantwoordelijkheid. Comensia wijst elke verantwoordelijkheid af, in welke hoedanigheid of om welke reden dan ook, voor alle schade zoals: ongevallen, diefstal of beschadigingen, zelfs gedeeltelijke, die zouden kunnen voorkomen. De voertuigen dienen te worden afgesloten, evenals de eventuele poorten van de individuele staanplaatsen. Het wordt afgeraden om waardevolle voorwerpen en de papieren van de wagen in het voertuig achter te laten.

22.2. Veiligheid. Het is streng verboden om eender welke werken uit te voeren of om de motor nutteloos te laten draaien in de parking. Behoudens het toegelaten voertuig kan geen enkel ander voorwerp worden opgeslagen op de parkeerplaats. De huurder zal er bijzondere aandacht aan besteden om geen brandbare producten achter te laten. De parkeerplaats dient gekuist te worden met inbegrip van het verwijderen van alle olievlekken afkomstig van de motor.

22.3. Bestemming. De huurder mag aan de garage geen enkele andere bestemming geven dan deze die voorzien is in het huurcontract voor de garage. Hij kan dus geen handel drijven, aan nijverheid doen of eender welk beroep uitoefenen in de garages (verkoop, herstellingen, enz.).

22.4. Toegang. Met uitzondering van de politiediensten, de hulpdiensten en het personeel van Comensia is de toegang tot de garages uitsluitend voorbehouden aan de huurders van een parkeerplaats, eventueel vergezeld van de personen die ze vervoeren. De verhuurder heeft dus het recht om de parkeerplaats of box te betreden om aan alle technische installaties die er zich bevinden het onderhoud, de herstellingen of aanpassingen uit te voeren die hij nodig acht.

## ARTIKEL 23 : FIETSENLOKAAL

23.1. Bestemming. In de gebouwen waar een fietsenlokaal is voorzien, staat dit kosteloos ter beschikking van de huurders. Het gebruik ervan is verplicht. Dit lokaal is uitsluitend bestemd voor fietsen in rijdende staat, voor kinderwagens, rolstoelen, caddy's, enz. Het stallen van eender welk ander voorwerp is verboden. De achtergelaten voorwerpen evenals de fietsen die duidelijk niet langer worden gebruikt, zullen verwijderd worden op kosten van de huurders.

23.2. Verantwoordelijkheid. Er wordt in herinnering gebracht dat Comensia niet verantwoordelijk is voor diefstal of beschadigingen die voorkomen in dit lokaal dat uitsluitend is bestemd voor het stallen en dus niet voor het uitvoeren van onderhoud of herstellingen.

## ARTIKEL 24 : AFFICHAGE

24.1. Mededelingen, opmerkingen en bijzondere raadgevingen worden regelmatig bekendgemaakt via de valven (mededelingenbord) of in de inkomhallen van het gebouw. Deze dienen regelmatig te worden geraadpleegd en nageleefd. Dergelijke berichten worden geacht te zijn gekend door iedereen. Elk gebouw kan bijvoorbeeld bepaalde eigenschappen hebben die een aanpassing van huidig Reglement noodzakelijk maken. Dergelijke aanpassingen worden uitgehangen aan de valven of in de inkomhallen en dienen te worden nageleefd op dezelfde wijze als huidig reglement.

24.2. Ook de maatregelen voor veiligheid en preventie, worden bekendgemaakt via deze weg. Deze maatregelen zijn vanzelfsprekend bindend.

24.3. De huurder die een bericht wenst uit te hangen aan de valven van het gebouw, dient hiervoor de uitdrukkelijke toelating te vragen aan de conciërge van het gebouw.

## IV. AFVAL EN GROF HUISVUIL

### ARTIKEL 25 : HUISHOUDELIJK EN ANDER AFVAL

25.1. De huurder moet zijn afval selecteren (papier en karton, glas, kleding, enz.) en het achterlaten in de daartoe bestemde en daarvoor geplaatste containers. In die gebouwen waar geen containers ter beschikking staan, dient de huurder uitsluitend de conforme zakken te gebruiken voor het verwijderen van zijn afval. De vuilniszakken dienen te worden buitengezet op de dag van hun ophaling. Eventueel kan dit de avond voordien gebeuren indien het ophalen erg vroeg 's morgens gebeurt. Het is verboden om vuilniszakken of ander afval in de straat achter te laten op andere dagen.

25.2. Het is verboden om eender wat naast de containers te storten. Bovendien dienen de vuilniszakken proper en met zorg te worden getransporteerd, zowel binnen als buiten het gebouw. Ze mogen niet worden gesleept over de vloer, in de liften of op de trappen. Indien een vuilniszak toch mocht lekken of scheuren, dient de huurder die hiervoor verantwoordelijk is, dadelijk het vervuilde oppervlak te reinigen.

25.3. Iedereen wordt gevraagd om deze richtlijnen nauwgezet na te leven zodat het volgende wordt vermeden :

1. Boetes en vervolgingen ingesteld door de gemeentelijke diensten voor afvalverwijdering of elk ander gehabiteerd organisme ;
2. het bezoek van knaagdieren, ongedierte, katten en zwerfhonden, enz...
3. het verspreiden van vliegen en andere insecten ;
4. een vuile, verloederde aanblik van de omgeving van de gebouwen.

25.4. Elke interventie voor het schoonmaken, verwijderen van afval, ongediertebestrijding, desinfectie of rattenbestrijding, noodzakelijk geworden door het niet naleven van bovenstaande regels, zal gefactureerd worden aan de huurders.

### ARTIKEL 26 : GROF HUISVUIL

26.1. Het is verboden om voorwerpen, van welke aard dan ook, achter te laten: voor de gevels, in de tuintjes, in de gemeenschappelijke doorgangen of in de gemeenschappelijke technische lokalen, op de overlopen en voor de inkomdeuren.

26.2. Het is eveneens verboden om de doorgang te blokkeren van de toegangswegen naar het gebouw die voorbehouden zijn aan de brandweer en de diensten voor dringende hulp.

26.3. Voor het grof huisvuil afval dat niet kan meegegeven worden met de huisvuilophaling (met uitzondering van het bouwpuin), beschikt de huurder over volgende mogelijke oplossingen:

- Beroep doen op de ophaaldiensten van Net Brussel ( de eerste 3 m<sup>3</sup> zijn gratis à rato van één aanvraag per jaar) ; of
- Zich begeven naar het gemeenschappelijk containerpark.

## V. MAANDELIJKSE BETALINGEN

### ARTIKEL 27 : HUUR

De berekening van de huur gebeurt volgens de geldende reglementering voor de verhuur van sociale woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ter herinnering wordt vermeld dat het huurcontract bepaalt dat de huur voor de volgende maand dient te worden gestort op de rekening van Comensia, voor de tiende dag van elke maand.

### ARTIKEL 28 : BETALING VAN DE BIJDRAGEN EN DE HUURLASTEN

28.1. De betaling van de bijdragen en huurlasten gebeurt door middel van maandelijks voorschotten, gelijktijdig met de huurprijs.

28.2. Het eventuele supplement is opeisbaar en te betalen binnen de dertig dagen nadat de definitieve afrekening werd verstuurd.

28.3. Het bedrag dat eventueel teveel werd betaald, zal ofwel worden terugbetaald aan de huurder, ofwel als krediet worden verrekend op de huurrekening van de huurder.

### ARTIKEL 29 : WATER – GAS – ELEKTRICITEIT

29.1. De kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit voor de woning evenals deze voor de gemeenschappelijke delen, vallen ten laste van de huurder.

29.2. In geval van individuele meters (verbruik niet opgenomen in de kosten), is de huurder verplicht de nodige stappen te ondernemen om, van zodra hij de woning betreft, de meters op zijn naam te openen. De kosten voor de huur van de meters, het abonnement, het openen en/of sluiten van de meters vallen ten laste van de huurder. Dit geldt ook wanneer de huurder zelf één van deze meters liet afsluiten of wanneer de distributiemaatschappij hiertoe overgegaan is.

29.3. De huurder is verplicht om – meer bepaald in zake de installaties voor gas, water en elektriciteit - zich steeds te houden aan de geldende reglementering en nooit de elementaire veiligheidsregels te veronachtzamen.

29.4. Bijlage IV bij dit Reglement geeft een aantal raadgevingen om te besparen.

## VI. VERZEKERINGEN

### ARTIKEL 30 : VERZEKERINGEN

30.1. Brand. De verhuurder heeft een verzekering afgesloten ter dekking van de risico's op brand, storm, waterschade evenals andere rampen met een clausule voor afstand van verhaal tegen de huurder. Nochtans is de huurder er toe gehouden om zijn huurdersaansprakelijkheid te verzekeren, zowel tegen derden als voor de inhoud van de gehuurde woning (verduidelijk of de woning beschikt over een kleder, zolder, garage,... want hun inhoud dient ook verzekerd te worden).

30.2. B.A. familiale. Het wordt aangeraden dat de huurder, met of zonder kinderen, een verzekeringspolis Familiale Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid afsluit bij een verzekeringsmaatschappij van zijn keuze.

## VII. EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST

### ARTIKEL 31 : OPZEG EN EINDE VAN DE HUUR

1.1. Opzeg gegeven door de huurder. De huurder kan op elk ogenblik zijn huurcontract beëindigen, middels een minimale opzegtermijn van drie maanden. Deze opzegtermijn begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de betekening van zijn opzeg. De huur en de lasten blijven verschuldigd gedurende de ganse opzegtermijn of tot aan het einde van de maand waarin de sleutels werden overhandigd en de plaatsbeschrijving bij verhuis werd opgesteld.

31.2. Opzeg gegeven door Comensia. Comensia kan/moet opzeg geven aan de huurder in de gevallen die bepaald werden door de wetgever. De maatschappij moet de opzeg die ze betekent motiveren. De opzegtermijn is afhankelijk van de situatie.

31.3. Overlijden. In geval van overlijden van de langstlevende huurder, eindigt het huurcontract van rechtswege. In dit geval dient de woning uiterlijk te worden ontruimd binnen de drie maanden.

### ARTIKEL 32 : PLAATSBESCHRIJVING BIJ VERHUIS

32.1. Bezoek voorafgaand aan de plaatsbeschrijving. Alvorens de plaatsbeschrijving bij verhuis wordt opgesteld, kan er een voorafgaand bezoek worden georganiseerd. Tijdens dit bezoek zal de huurder worden ingelicht over de belangri-



jkste huurschade die Comensia hem ten laste zou kunnen leggen indien er niet wordt tegemoet gekomen aan deze punten voor het opmaken van de plaatsbeschrijving bij verhuis. Dit bezoek heeft als doel de huurder onnodige kosten te besparen.

32.2. Procedure op tegenspraak / met onderlinge toestemming. De plaatsbeschrijving bij verhuis wordt opgesteld op tegenspraak, door de siteverantwoordelijke van Comensia, dit in aanwezigheid van de huurder of een persoon die hem vertegenwoordigt.

32.3. Procedure met expert De huurder heeft de mogelijkheid om af te wijken van de gebruikelijke procedure (genaamd: met onderlinge toestemming / op tegenspraak) en te kiezen voor de uitzonderlijke procedure, deze "met expert". De plaatsbeschrijving bij verhuis wordt in dit geval opgesteld door een erkend landmeter-expert. De kosten, gebaseerd op de ereloonnota van de expert, worden verdeeld voor de helft over beide partijen. Ter informatie wordt vermeld dat de kost voor een dergelijk expert wordt geschat op minimaal € 180,00.

32.4. De plaatsbeschrijving bij verhuis. Tijdens de plaatsbeschrijving bij verhuis, dient uw woning volledig leeg en gekuist te zijn. De woning dient zich in goede staat te bevinden. Indien dit niet het geval is:

- Zal de huurschade, die bepaald wordt tijdens de plaatsbeschrijving, u in rekening worden gebracht ;
- Indien de woning leeg is, maar de schade dusdanig is dat er werken nodig zijn voor een periode van 15 dagen of meer, zal een schadeloosstelling, equivalent aan een halve basishuur geëist kunnen worden als huurverlies. Deze schadeloosstelling wordt bijgeteld bij de geschatte kost der werken ;
- Indien de woning niet leeg is en de plaatsbeschrijving dus niet kan opgesteld worden, wordt het einde van het huurcontract uitgesteld en zullen de huur voor de lopende maand evenals de huurlasten die overeenkomen met het aantal vertragingdagen, worden geëist. Elke begonnen maand is verschuldigd in haar geheel. In geval van afwezigheid op de vastgestelde datum en uur, zullen de plaatsbeschrijving bij verhuis en de begroting van de schade worden opgesteld in afwezigheid van de huurder. Ze worden echter aanzien als te zijn opgesteld op tegensprekelijke basis.

32.5. De eventuele overname van meubilair en decoratie door de nieuwe huurder gebeurt verplicht via een geschreven overeenkomst die ondertekend werd door beide partijen en die overhandigd dient te worden bij het voorafgaandelijk plaatsbezoek. Het gebruik van dergelijk typedocument is verplicht. Er zal geen rekening worden gehouden met enig ander document. Tijdens de plaatsbeschrijving bij verhuis, dient u, op straffe van nietigheid, een kopie van dit document te overhandigen aan de siteverantwoordelijke of aan de expert.

## VIII. WIJZIGING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT

### ARTIKEL 33 : WIJZIGING EN RAADPLEGING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT

33.1. Wijziging. De huurder verbindt zich er toe om zich te houden aan de wettelijk bepaalde wijzigingen en aan de nieuwe voorschriften die eventueel op een latere datum zouden toegevoegd worden aan huidige bepalingen en waarover hij geïnformeerd zal worden.

33.2. Raadpleging. Dit Huishoudelijk Reglement kan geraadpleegd worden op de zetel van de maatschappij Comensia tijdens de gebruikelijke openingsuren. Het werd ook gepubliceerd op de website van Comensia : [www.comensia.be](http://www.comensia.be).

## IX. NIET-NALEVEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT

### ARTIKEL 34. SANCTIES

In geval van het niet naleven van dit Huishoudelijk Reglementen/of de Huurovereenkomst door de huurder, zijn huisgenoten, of derden die hen bezoek zouden brengen, stelt de huurder zich bloot, afhankelijk van de ernst van de feiten die hem verweten worden, aan de hieronder vermelde acties.

34.1. Een schriftelijke waarschuwing. Indien er vastgesteld wordt dat de verplichtingen inzake bewoning, onderhoud en/of herstellingen – het in goed staat van onderhoud en netheid houden van zijn woning, de gemeenschappelijke delen en de omgeving – en gedrag – geen genotshinder veroorzaken en/of vandalisme plegen – niet nagekomen worden, kan Comensia een schriftelijke waarschuwing richten aan de huurder. Deze waarschuwing geldt als een schriftelijke ingebrekestelling om te verhelpen aan de vastgestelde onregelmatigheden.

34.2. Een zuiver financiële actie. Indien er vastgesteld wordt dat de verplichtingen inzake onderhoud en/of herstelling in de ingangen, trappen, bordessen en andere gemeenschappelijke ruimten van de huurders van de woningen niet nagekomen worden, zal Comensia op eigen initiatief of op verzoek ingrijpen om hieraan te verhelpen, nadat een schriftelijke waarschuwing, als voorzien in punt

34.1. werd verstuurd en waaraan de huurder geen gevolg heeft gegeven. De kosten die voortvloeien uit die interventies zullen ten laste zijn van de verantwoordelijke huurder(s) indien hij(zij) geïdentificeerd wordt(worden) (in overeenstemming met 15, 10° en 16 §3 van het B.B.H.R. van 26-09-96).

34.3. Het einde van de huurovereenkomst. Indien er herhaaldelijk vastgesteld wordt dat de verplichtingen inzake bewoning, onderhoud en/of herstellingen –

het in goed staat van onderhoud en netheid houden van zijn woning, de gemeenschappelijke delen en de omgeving – en gedrag – geen genotshinder veroorzaken en/of vandalisme plegen – ondanks meerdere, per ter post aangekende zending door Comensia verstuurde, ingebrekestellingen, niet nagekomen worden, zal de huurder zich blootstellen aan de verbreking van de huurovereenkomst door het versturen van een gemotiveerde opzegbrief. Elke agressie naar personeelsleden van Comensia, zowel van fysieke als van verbale aard, rechtvaardigt het betekenen van een verbreking van de huurovereenkomst door Comensia, conform artikel 31.2.

## SLOTBEPALINGEN

1. Dit Huishoudelijk Reglement werd goedgekeurd door :

- De Adviesraad van de Huurders op datum van ... mei 2018,
- De Raad van Bestuur tijdens de vergadering van 8 mei 2018,
- De Algemene Vergadering van Comensia op 29 mei 2018.

Het treedt in voege van zodra het werd betekend aan de huidige huurders. Vanaf dat ogenblik annuleert en vervangt het elk eerder reglement dat in voege zou zijn en dat geldt voor elke huurder van Comensia en voor alle personen die deel uitmaken van zijn gezin, die hem bezoeken, die hij herbergt of die hem ten laste zijn.

2. Conform Artikel 1725 van het Burgerlijk Wetboek, is de verhuurder er niet toe gehouden om de huurder te vrijwaren voor hinder die derden hem bezorgen door feitelijke acties, zonder zich trouwens enig recht toe te eigenen op het verhuurde goed. De geschillen tussen huurders vallen onder de bevoegdheid van de Vrederechter en de bestaande diensten voor geschillenbemiddeling.

3. Dit Huishoudelijk Reglement is voorzien van bijlagen. De huurder is er toe gehouden om, in eenieders belang, deze bijlagen aandachtig te lezen en hun inhoud na te leven.

## BIJLAGE I : ROL VAN DE CONCIËRGE VAN COMENSIA

In die gebouwen waar een afgevaardigde / conciërge is, staat deze ter uwer beschikking volgens het uurrooster dat is uitgehangen aan de valven van uw gebouw. Wij vragen u om dit uurrooster te respecteren. Het spreekt voor zich dat dit uurrooster niet geldt voor dringende en ernstige problemen. Onder dringend moet men begrijpen dat het gaat om situaties waar één of meerdere woningen in het gebouw ernstig in gevaar worden gebracht (belangrijke lekken, brand, enz.,...).

Elke aanvraag tot interventie in uw appartement voor depannagewerken dient het voorwerp te zijn van een werkbbon die opgesteld werd door de conciërge van uw gebouw en is tegengetekend door de aanvrager.

In die gebouwen waar er geen afgevaardigde / conciërge is, kan u, van maandag tot

vrijdag, tijdens de uren van de permanentie tussen 8:30 en 11:30, de Technische Dienst steeds telefonisch bereiken via de Helpdesk op 02/511.18.14. Buiten de uren van deze permanentie kan u steeds een bericht inspreken op het telefoonnummer 02/500.18.76. Voor dringende gevallen dient u, als goed huisvader, de noodzakelijke maatregelen te treffen zoals dadelijk contact opnemen met de hulpdiensten.

Voor het overige geldt dat:

- De conciërge ontvangt zijn/haar opdrachten uitsluitend van de directie van Comensia of hun afgevaardigde, zoals de siteverantwoordelijke van de gebouwen. In geen enkel geval zal de conciërge opdrachten krijgen van de overige huurders. De conciërge is evenmin een werknemer van de huurders. De conciërge zal zich schikken naar de orders van de politiediensten maar zal Comensia hier onmiddellijk van op de hoogte brengen.
- De conciërge streeft er naar om het Huishoudelijk Reglement nauwgezet toe te passen.
- De conciërge waakt er over om hetzelfde om hetzelfde Reglement te laten naleven door alle huurders, voornamelijk wat betreft de discipline, de netheid in de gemeenschappelijke delen, het gebruik van de lift en abnormale burenhinder.
- Indien nodig zal de conciërge een opmerking maken aan de huurder die een punt van het Huishoudelijk Reglement niet zou naleven. In geval van recidive, zal de conciërge ofwel de siteverantwoordelijk van de gebouwen tijdens zijn bezoek, ofwel de verantwoordelijke van de juridische dienst, belast met discipline, ofwel de sociaal assistent(e) belast met de sociale begeleiding van de huurders of nog, indien nodig, dadelijk Comensia via een schrijven, hiervan informeren.
- Evenzo zal de conciërge, aan de huurders die een opmerking aan haar of aan Comensia wensen te formuleren, vragen om dit eveneens schriftelijk te doen.
- De conciërge heeft het recht om, in gevallen van uiterste noodzaak, de woning te bezoeken in aanwezigheid van de huurder of de door hem aangestelde persoon, om de goede naleving van de huurdersverplichtingen en de plaatsbeschrijving van het verhuurde goed na te gaan.
- De conciërge noteert in een speciaal hiervoor voorzien schriftje (werkbbon) de herstellingen die zich opdringen en maakt het origineel van deze werkbbon over aan het secretariaat van de Technische Dienst. In geval van nood neemt zij telefonisch contact op met de siteverantwoordelijke of het secretariaat van de Technische Dienst.

Alleen wanneer dit contact onmogelijk is en uitsluitend voor dringende en ernstige problemen, zal de conciërge contact opnemen met de administrator of de directie die verantwoordelijk is voor het gebouw. Als dit onmogelijk is, zal de conciërge dadelijk contact opnemen met de gespecialiseerde firma die vermeld is op de lijst en zal hij/zij Comensia hiervan zo snel mogelijk informeren. In dit geval stelt de conciërge achteraf een werkbbon op die wordt overgemaakt aan de siteverantwoordelijke of het secretariaat van de Technische Dienst.

#### DE VRAGEN DIE HUURDERS RECHTSTREEKS RICHTEN AAN EEN ONDERHOUDSFIRMA, VALLEN AMBTSHALVE STEEDS TER HUNNER LASTE

- In geval van brand of belangrijke overstroming, zal de conciërge allereerst de brandweerdiensten oproepen.
- Uitzonderlijke vervangt de conciërge in de gemeenschappelijke lokalen de lampen en buislampen van de verlichtingstoestellen en voert hij/zij ook kleine herstellingen uit.
- De conciërge voorkomt schade en ontij door bijvoorbeeld een tijdige vorstbescherming.

- De conciërge wijzigt nooit de regeling van het centrale verwarmingssysteem, behoudens met toestemming van Comensia of zijn afgevaardigde.
- De conciërge waakt over het komen en gaan in het gebouw en verhindert, in de mate van het mogelijke, leuren en huis-aan-huis-verkopen in het gebouw.

## BIJLAGE II : WERKEN EN HERSTELLINGEN

### **A. Algemene instructies.**

A1 : Vloerbekleding : Het is verboden om vasttapijt volledig te verlijmen of te vernagelen. Alle een los geplaatst tapijt (vasttapijt of andere) is toegelaten.

A2 : Behang : In het hele appartement is het verboden om plafonds en lambriseringen te behangen. Hetzelfde geldt voor de muren van keukens, badkamers en toiletten.

A3 : Parlofoon en in geen enkel geval mag de huurder het toestel losmaken van deuropener : de muren om deze te schilderen of te behangen. Alle schade is voor zijn rekening.

### **B. Schilderen en behangen van de appartementen.**

De huurders die hun appartement wensen te schilderen of te behangen, wordt gevraagd om rekening te houden met volgende voorschriften:

B1 : Plafonds : Uitsluitend schilderen met latex- of acrylverf ; kleur : wit of gebroken wit (behangpapier, zelfklevend materiaal of elke andere bekleding zijn verboden).

B2 : Muren : Naar keuze : behang of verf

B3 : Lambriseringen : Met inbegrip van de deurlijsten, plinten en deuren; kleur : wit of gebroken wit (behangpapier, zelfklevend materiaal of elke andere bekleding zijn verboden).

B4 : Radiatoren : Kleur gelijkend op de originele kleur. Gebruik uitsluitend matte of glanzende lakverf, speciaal voor radiatoren.

Opgelet : Benaderend verlies aan warmtecapaciteit van ongeveer 1°C per verlaag.

### **C. Natte ruimtes (keuken, w.c. en badkamers).**

C1 : Plafonds : Schilderen met latex- of acrylverf ; kleur : wit of gebroken wit

C2 : Muren : Latex- of acrylverf.

C3 : Lambriseringen : Deurlijsten, plinten en deuren : lakverf, ; kleur : wit of gebroken wit

### **D. Gemeenschappelijke installatie.**

Water, gas, elektriciteit, afvalkokers, parlofoon, deuren en lambriseringen van de doorgangen, inkomhallen e.d., liften, T.V. installaties, radio, telefoon, belinstallatie.

De huurders wordt gevraagd om niet over te gaan tot het uitvoeren van, of het door derden laten uitvoeren, van werken aan welke gemeenschappelijke installatie dan ook.

Indien de hiervoor vermelde gemeenschappelijke installaties niet of slecht zou werken, wordt aan de huurder gevraagd om dadelijk de conciërge in zijn gebouw of de Helpdesk hiervan te verwittigen.



[www.comensia.be](http://www.comensia.be)



**Comensia**

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

 S'il vous plaît, ne pas jeter sur la voie publique. Pensez à l'environnement - Gelieve niet op de openbare weg te gooien

Éditeur responsable : Cédric Mahieu, Directeur Général. Comensia Sc, Rue Jules Besme 124 1081 Bruxelles  
Verantwoordelijke uitgever : Cédric Mahieu, Algemeen Directeur. Comensia Cv, Jules Besmestraat 124 1081 Brussel