

Infomagazine van Comensia - huurderscoöperatieve



## COMENSIA ELEKTRICITEITSPRODUCENT

IS UW WONING  
AANGEPAST?

## AGENDA PER WIJK

*De nieuwe brievenbussen in Mariëndaal*



**Comensia**

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

- 03 Editorial: woord van de directie**
- 04 De actualiteit in een oogopslag**
- Resultaten van de kerstfotowedstrijd
  - Een LOBECO in Kuregem
  - Sensibiliseringssessies brandveiligheid in Peterbos
  - De PVA's tot uw dienst
  - Een beter antwoordapparaat voor een vlottere klantenservice
- 06 Patrimoniuminfo**
- Actualiteit van de bouwplaatsen
- 07 Duurzame ontwikkeling**
- Comensia elektriciteitsproducent
- 08 Sociale actie en buurtwerk**
- Is uw woning aangepast?
  - Nieuwe brievenbussen in Mariëndaal
  - Veranderingen bij de Sociale dienst
- 10 Tips en goede praktijken**
- Hoe verstopte afvoerleidingen te vermijden?
- 12 Ontmoeting met...**
- 3 medewerkers van ons team Conciërges en schoonmakers.
- 14 Agenda**

COM'ensia is het kwartaalmagazine van Comensia cv

Voor meer informatie: [info@comensia.be](mailto:info@comensia.be)

Digitale versie: [www.comensia.be](http://www.comensia.be)

Redactie: Redactiecomité van Comensia

Foto's en illustraties: Comensia cv., Freepik

Verantwoordelijk uitgever: Cédric Mahieu, Directeur-generaal

Volg ons op LinkedIn - Facebook - YouTube



# Editoria

Beste huursters-coöperanten,

Beste huurders-coöperanten,

Elk kwartaal kijken we ernaar uit om u via dit magazine op de hoogte te brengen van **Comensia's** actualiteit.

In dit nummer kunt u onder meer lezen dat we recentelijk in **Peterbos informatiesessies organiseerden inzake brandveiligheid**, want preventie en veiligheid blijven een prioriteit. We danken de vele bewoners die deze informatiesessies bijwoonden.

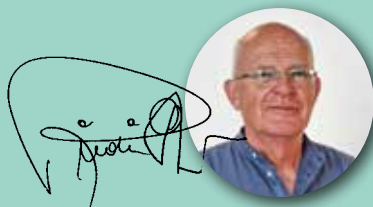
U zult wellicht met verbazing lezen dat **Comensia ook een energieproducent is**. Dankzij de nieuwe **warmte-krachtinstallaties** die zowel elektriciteit als warmte opwekken, genieten onze woningen de directe voordelen van dit efficiënt systeem.

Nieuwsgierig hoe warmte-krancht koppeling in zijn werk gaat? Dat komt u in dit nummer te weten.

Overigens hebben we het in dit nummer ook over het veelvoorkomend probleem van verstopte afvoerleidingen in de gebouwen. In onze sectie Tips en goede praktijken beschrijven we enkele eenvoudige handelingen waarmee u uw afvoerleidingen in goede staat kunt onderhouden en heel wat ongemak kunt voorkomen.

Ten slotte wilden drie van onze conciërges en schoonmakers in de kijker zetten die zich elke dag onvermoeid inzetten voor de netheid en het onderhoud van onze gebouwen. **Maak kennis met Eric, Karima en Aliou**, drie van onze zeer gewaardeerde conciërges en schoonmakers wier inzet een wereld van verschil maakt.

We wensen u alvast veel leesplezier en weet dat u bij ons altijd een luisterend oor kunt vinden.



**Jean-Louis PIROTTIN**  
Voorzitter



**Cédric MAHIEU**  
Directeur-generaal



## DE ACTUALITEIT IN EEN OOGOPSLAG



### RESULTATEN VAN DE KERSTFOTOWEDSTRIJD

Al 3 jaar op rij organiseren we de fotowedstrijd die steeds meer succes oogst. De cadeaumannen die de drie winnaars in ontvangst mochten nemen, waren gevuld met producten van onze huurders-coöperanten die actief meewerken aan de workshops van de gemeenschapshuizen en de PSC's georganiseerd in samenwerking met Comensia. Een originele manier om onze ambachtslieden en de diverse activiteiten voor het voetlicht te brengen.

Met dank aan onze producenten: het PSC Versailles Mariëndaal: workshops zelfgemaakte biocreaties, haak- en knutselwerk - het gemeenschapshuis 'Le Romarin': workshops naai, haak- en breiwerk - het gemeenschapshuis 'Maison Destrier': workshops naaiwerk, biogroenten, honing - de imkerij Apiterrebos: honing - en het PSC Hunderenveld.



### EEN LOBECO IN KUREGEM

Op 16 februari 2025 werd het nieuwe LOBECO (lokaal beheerscomité) aan de huurders coöperanten van Kuregem (Anderlecht) voorgesteld. De Lobeco's zijn samengesteld uit huurders-coöperanten die de collectieve behoeften in kaart brengen, acties voorstellen voor de verbetering van hun leefomgeving en actief deelnemen aan het beheer van de wijk.

Het nieuwe Lobeco kreeg veel bijval van de bewoners wat getuigt van een sterke interesse in een betere communicatie.

#### Wilt u deelnemen aan het Lobeco van uw wijk?

Neem contact op met de Dienst buurtwerk: [participation@comensia.be](mailto:participation@comensia.be)

## SENSIBILISERINGSSIESSIES BRANDVEILIGHEID IN PETERBOS

In december organiseerden we voor de huurders van Peterbos drie sensibiliseringssessies over brandveiligheid. Onder leiding van een professionele brandweerman werden op een ludieke en leerzame wijze tips gedeeld over brandpreventie en over wat te doen in noodsituaties. Voorts werd op de vele vragen van de deelnemers geantwoord.

Deze sessies telden vrijwel **70 deelnemers** die er zich enthousiast over uitlieten. Ze voelen zich nu beter voorbereid en stelden deze nuttige en ongedwongen uitwisselingsmomenten op prijs.



Wilt u ook in uw wijk een sensibiliseringssessie organiseren? Neem contact op per e-mail met de Dienst buurtwerk [participation@comensia.be](mailto:participation@comensia.be)



## DE PVA'S TOT UW DIENST

Deze winter leenden onze preventie- en veiligheidsagenten 10 kookplaten en 85 bijverwarmingen uit om onze huurders te depanneren. Onze PVA's zijn altijd bereid om te luisteren, ze waken over uw welzijn en treden bemiddelend op wanneer nodig. We danken hen van harte voor hun betrokkenheid en beschikbaarheid. Weet dat u in geval van moeilijkheden altijd bij hen terecht kunt.

## EEN BETER ANTWOORDAPPARAAT VOOR EEN VLOTTERE KLANTENSERVICE

Naar aanleiding van de tevredenheidsenquête 2023 verbeterden we onze telefooncentrale om beter op uw verwachtingen in te spelen.

- Een antwoordapparaat dat regelmatig wordt bijgewerkt volgens de beschikbaarheid van onze diensten, zodat u altijd nauwkeurige en geactualiseerde informatie ontvangt.

- De mogelijkheid om bij een te lange wachttijd te worden teruggebeld, zodat u niet onnodig hoeft te wachten en op een betere reactie kunt rekenen.

We zijn er ook om u te helpen bij uw dagelijkse bezigheden. Daartoe kunt u contact opnemen met onze klantenservice op het nummer 02 511 18 14.



### ACTUALITEIT VAN DE BOUWPLAATSEN

#### PETERBOS 16: een nieuwe warmte-krachtinstallatie

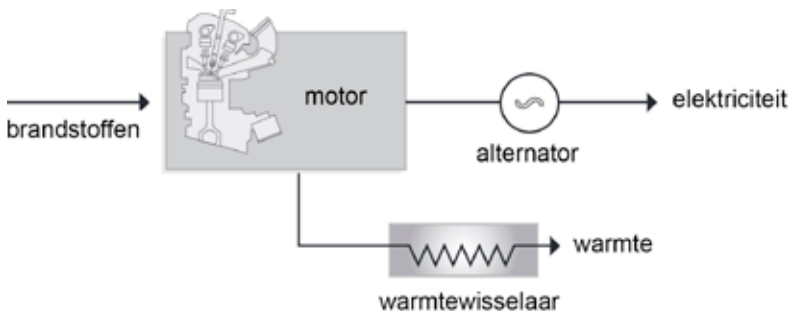


Eind 2024 voerde onze Dienst studies & investeringen de oplevering uit van de warmte krachtinstallatie in Peterbos 16. Deze installatie rondt de grondige renovatie af van deze grote stookruimte.

Deze nieuwe installatie zorgt een optimale verwarmings-, sanitair warmwater- en elektriciteitsproductie voor de gebouwen Peterbos 10, 11, 16, 17 en 18.

#### Wat is warmte-krachtkoppeling en hoe gaat dat in zijn werk?

Een warmte-krachtkoppeling is een installatie die tegelijkertijd twee soorten energie opwekt. Om dit beter te illustreren, nemen we het voorbeeld van een auto. Wanneer u met de auto rijdt, gebruikt de motor brandstof om energie op te wekken en de auto te laten rijden - net zoals een warmte-krachtkoppeling **elektriciteit** opwekt - maar produceert ook veel warmte. Normaliter gaat deze warmte verloren. Bij een warmte-krachtkoppeling gaat die **warmte** juist niet verloren en wordt teruggewonnen om water of een gebouw te verwarmen. Resultaat? Vrijwel alle opgewekte energie wordt benut, wat dus leidt tot minder verspilling en een hoger rendement.





## DUURZAME ONTWIKKELING

### Comensia elektriciteitsproducent

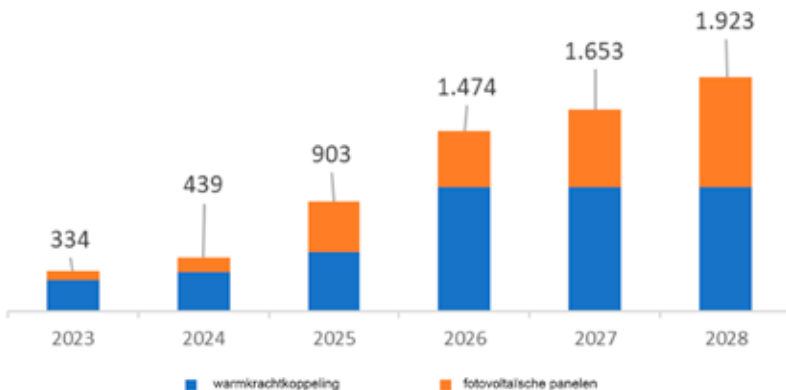
De gebouwen van Comensia verbruiken veel elektriciteit. Naast het verbruik van de huishoudens zijn er de verlichting van de gangen, de parkeergarages, de gemeenschappelijke ruimten, enz., de garagepoorten en de liften die eveneens op elektriciteit werken.

Voor de honderdtal gebouwen die Comensia beheert, verbruiken de gemeenschappelijke ruimten ongeveer 1200 MWh, wat overeenkomt met het verbruik van 350 huishoudens.

Nu komt de verrassing: Comensia investeert in installaties die elektriciteit opwekken, zoals zonnepanelen op het dak en warmte-krachtkoppelingen in de stookruimten.

Zoals hierboven uitgelegd wekken warmte-krachtkoppelingen zowel warmte (voor de verwarming) als veel elektriciteit op. Comensia begon met een kleine installatie die weinig elektriciteit opwekte, maar breidde de installaties geleidelijk aan uit en in 2024 zijn er dat inmiddels al 15. De vooruitzichten voor 2028 rekenen op 36 installaties. Al deze uitgeruste daken en stookruimten wekken thans een derde op van onze elektriciteitsvraag. In de toekomst zal Comensia meer elektriciteit opwekken dan de vraag van 1200 MWh voor de gemeenschappelijke ruimten, wat betekent dat we voor onze bewoners een redelijke elektriciteitsprijs kunnen handhaven.

**Elektriciteitsproductie in MWh**





### IS UW WONING Aangepast?

Er bestaan vier soorten woningen:

- **Aangepaste woning:** het gezin beschikt over het wettelijk aantal slaapkamers waarop het recht heeft volgens artikel 3 van het huurbesluit van 26 september 1996.
- **Overbezette of ondermatige woning:** het gezin beschikt over minder slaapkamers dan het wettelijk aantal waarop het recht heeft.
- **Onderbezette woning:** het gezin beschikt over minstens een overtollige slaapkamer in verhouding tot het wettelijk aantal waarop het recht heeft.
- **Overmatige woning:** het gezin beschikt over minstens twee overtollige slaapkamers in verhouding tot het wettelijk aantal waarop het recht heeft.



#### Is uw woning aangepast aan uw gezinssamenstelling?

Is dat niet het geval, dan kunt u bij de Verhuurdienst een doorstromingsaanvraag indienen. Het formulier is beschikbaar ter plaatse aan het onthaal en bij de lokale steunpunten. U kunt het ook downloaden op onze website <https://comensia.be>.

**Goed om te weten:** indien uw woning onderbezet of bovenmatig is, kunt u via een doorstroming onder bepaalde voorwaarden een lagere basishuurprijs genieten, wat de totale huurprijs zou verlagen. Dient u geen doorstromingsaanvraag in, dan worden de overtollige slaapkamers aangerekend, wat kan leiden tot een huurverhoging.

**Let wel** dat een anciënniteit van twee jaar in de woning vereist is voordat u een doorstroming kunt aanvragen.

Voor meer informatie kunt u het huurbesluit raadplegen van 26 september 1996 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen



## NIEUWE BRIEFBUSSEN IN MARIËNDAAL



Op de woonsite «Mariëndaal» creëren kunstenaars Natalia de Mello en Judith Espinas een kunstwerk in opdracht van de BGHM. In het kader van het ]PCEZL[-project stellen de kunstenaars voor om samen met en voor de bewoners van de tuinwijk Mariëndaal intergenerationele *leefruimten* en *lijnspeellen* te ontwerpen en te creëren. Het eerste lijnenspel bestond in het vervangen van de 177 oude brievenbussen. Dit werk wordt door de kunstenaars zelf uitgevoerd. Ze creëerden een pad waar de kleuren in een harmonieus samenspel ineenvloeien, van hemelsblauw dat geleidelijk aan met natuurgroen ineenvloeit en zich ten slotte in baksteenrood tooit.



## VERANDERINGEN BIJ DE SOCIALE DIENST:

Om u beter te kunnen ondersteunen, delen we u hierna enkele wijzigingen mee binnen onze Sociale dienst.

Voortaan zijn de volgende maatschappelijk assistenten uw aanspreekpunt:

Voor Ixelles: Miguel OTERO  
T +32 2 563 58 64

Voor Jette: Anaïs COURJOL  
T +32 2 500 18 60

Ze ontvangen u op kantoor, hetzij op afspraak, hetzij zonder afspraak elke maandag van 09.00 u tot 12.00 u.

Anaïs COURJOL zal ook aanwezig zijn op de permanentie van het lokaal steunpunt van Laken op de laatste donderdag van de maand van 13.00 u tot 16.30 u (Rosmarijnstraat 16).



Voor de andere gemeenten zijn er geen veranderingen: uw maatschappelijke assistent(e) blijft dezelfde. Neem gerust contact op met onze Sociale dienst per e-mail [social@comensia.be](mailto:social@comensia.be) mocht u vragen hebben over of nood aan ondersteuning.



## TIPS EN GOEDE PRAKTIJKEN

### HOE VERSTOPTE AFVOERLEIDINGEN TE VERMIJDEN?



Hierna enkele tips en goede praktijken:

#### 1. Dagelijkse preventie:

- **Nooit vast afval in de gootsteen of het toilet gooien.** Voedselresten, haar, vochtige tissues, wattenstaafjes, enz. zijn niet biologisch afbreekbaar. Ze hopen zich op in de afvoerleidingen, wat verstoppingen veroorzaakt.
- **De gootstenen, wastafels en douches** voorzien van filters of roostertjes om haar en grove vuilresten op te vangen. De filters/roostertjes regelmatig reinigen.
- **Alvorens borden en schotels af te wassen**, ze afvegen om voedselresten en vet te verwijderen.
- **Bakolie, vet of koffiedik niet in de gootsteen gooien**, want ze stollen bij het afkoelen, wat de afvoerleidingen kan verstoppelen.

- **Bij elk gebruik het toilet doorspoelen** om te zorgen voor een goede afvoer.
- **Gebruik niet te vaak chemische ontstoppers**, want die kunnen uw afvoerleidingen op lange termijn beschadigen.

#### 2. Regelmatig onderhoud:

- **De sifons van de gootstenen en douches regelmatig reinigen** om ophoping van haar en vuil te verwijderen.
- Een keer per week heet water in de afvoerleidingen gieten om vet en vuilresten op te lossen.



- **Natuurlijke middelen gebruiken** zoals een mengsel van zuiveringszout en witte azijn, gevolgd door een spoeling met heet water om de afvoerleidingen te reinigen en te ontgeuren.

### 3. Wat te doen bij een verstopping:

- Een zuignapontstopper gebruiken om de verstopping trachten los te maken.
- Een ontstoppingsveer (een flexibele metalen staaf) gebruiken om de verstopping los te werken of te verwijderen.
- Indien het u niet lukt de afvoerleiding te ontstoppen, kunt u contact opnemen met onze Helpdesk die uw verzoek voor ondersteuning zal registreren en u zo spoedig mogelijk een vakman zal sturen. Deze zal uw afvoerleiding grondig ontstoppen zonder schade te veroorzaken. Let wel dat een dergelijke technische ondersteuning altijd ten laste is van de huurder.

### Wat is het risico wanneer u niets doet bij een verstopte afvoerleiding?

Een verstopte leiding niet ontstoppen kan leiden tot allerlei problemen, van gewone ongemakken zoals vieze geurtjes of een trage afvoer, tot grote schade zoals waterschade of beschadiging van de leidingen.



De reiniging en reparatie kunnen aanzienlijke kosten met zich meebrengen. Deze kunnen aan de huurder worden doorerekend indien blijkt dat de verstopping te wijten is aan een gebrek aan onderhoud van zijn eigen afvoerleidingen.

### Samengevat:

Uw eigen afvoerleidingen preventief onderhouden en de tip doorgeven aan uw buren. Dat is altijd in het belang van de gemeenschap en van een goede saamhorigheid. Hierna vindt u de gegevens van onze Helpdesk in geval u ondersteuning mocht nodig hebben.

Hebt u een vraag of wenst u een technische ondersteuning, neem dan contact op met onze Helpdesk per telefoon - 02 500 18 76 van maandag tot vrijdag van 08.30 uur tot 11.30 uur - in de namiddag per voicemail of nog per e-mail: [helpdesk@comensia.be](mailto:helpdesk@comensia.be)



## ONTMOETING MET...

### WE LATEN U GRAAG KENNISMAKEN MET 3 MEDEWERKERS VAN ONS TEAM CONCIËRGES EN SCHOONMAKERS

We laten u graag kennismaken met 3 medewerkers van ons team Conciërges en schoonmakers. We hebben hen gevraagd om ons wat meer te vertellen over hun dagelijkse werkzaamheden. Lees hierna het interview met Eric, Karima en Aliou.

#### Éric, wat voor werk deed je voordat je bij Comensia bent komen werken?

Ik had ervaring als teamleider. Onze opdracht was het reinigen van discotheken.

#### Hoe verliep uw indiensttreding 5 maanden geleden?

Heel goed. Vóór zijn vertrek liet de vorige schoonmaker mij kennismaken met de wijk en legde mij uit wat het werk inhield. Ik heb een vlot contact met de huurders: we groeten elkaar, doen een praatje, iedereen is beleeft. Een open dialoog is van groot belang.

#### Was je bezorgd in het begin?

Ik was gewoon om in een team te werken en op een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup>. Nu beheer ik de schoonmaak van de Moderne Wijk, een woonsite van 265 woningen. Ik was wat bezorgd over het administratief aspect. Maar zolang ik mij aan de planning houd verloopt alles heel vlot. Soms is het moeilijk de huurders uit te leggen dat bepaalde taken niet onder mijn verantwoordelijkheid vallen en hen naar de bevoegde diensten van Comensia te verwijzen.

#### Indien de huurders u een verwelkomingsgeschenk mochten geven, wat zou dat zijn?

Dat ze geen grofvuil en afval om het even waar achterlaten, want dat leidt tot een onnodige extra werklust en heeft een negatieve impact op de leefomgeving van de andere bewoners, wat jammer is. Ik blijf in ieder ge-

val optimistisch, want als iedereen van een beetje goede wil blijkt geeft, kan de Moderne Wijk voor iedereen een fijne plek zijn.



Eric

#### Karima, ça fait 24 ans que tu es nettoyeuse à Schaarbeek ? Quel a été ton parcours ?

J'habitais le logement depuis 1991, mon mari avait été choisi comme délégué et moi je veillais spontanément à la propreté du bâtiment. De fil en aiguille, en 2001 on m'a proposé de devenir officiellement nettoyeuse avec un contrat.

#### Karima, je bent al 45 jaar schoonmaakster in Schaarbeek. Vertel ons wat meer over je loopbaan.

Ik woon al sinds 1991 in het gebouw. Mijn echtgenoot werd gekozen als vertegenwoordiger en ik zorgde spontaan voor de netheid van het gebouw. Uiteindelijk werd ik in 2001 officieel aangeworven als schoonmaakster.

### Heb je moeilijke momenten meegemaakt?

Ik herinner mij een huurder die ons verbaal beledigde en uitschold omdat hij vond dat mijn collega en ik teveel lawaai maakten terwijl we schoonmaakten. Gelukkig komt dat maar zelden voor en kan ik het heel goed vinden met de huurders.

### Er zijn vast ook momenten waarop je trots bent.

Vanwege bepaalde vooroordelen worden sociale woningen gebrandmerkt als vuil en slecht onderhouden. Ik ben fier wanneer mensen verbaasd zijn dat dit sociale woningen zijn en geen private woningen omdat ze zo goed onderhouden zijn. Ik ben ook eens moeten tussenkomen om een begin van brand in een woning onder controle te krijgen. Dankzij onze opleiding konden we snel reageren maar we mogen niet vergeten dat we altijd eerst de brandweer moeten bellen.



Karima

### Aliou, wat is je loopbaan van conciërge en hoelang werk je al bij Comensia?

Ik kwam in België aan zonder papieren. Werk vinden was dus moeilijk, maar ik ben nooit bij de pakken blijven zitten. Nadat mijn situatie geregulariseerd was, begon ik te werken onder een artikel 60-overeenkomst. In 2020 solliciteerde ik bij Comensia voor een functie van schoonmaker en in 2023 kreeg ik

de functie van conciërge in Peterbos 2 aangeboden.

### Wat zijn de uitdagingen waarmee je als conciërge wordt geconfronteerd?

Het beheer van noodsituaties, krakers, administratieve taken, maar ook spanningen met sommige agressieve huurders wanneer ik hen tracht te wijzen op het belang van netheid, niet om hen te ergeren, ik wil hen gewoon advies geven over hoe ze hoge huurlasten kunnen vermijden.

### Hoe ga je met dergelijke situaties om?

Mijn aanpak bestaat erin professioneel te blijven en een positieve dialoog met de bewoners aan te gaan. Gelukkig zijn de meeste huurders vriendelijk en hoffelijk.

### De meningen over Peterbos zijn verdeeld, wat denk jij erover?

We zijn bezorgd over de spanningen op de Peterbos-site. Voor mij zijn er ook voordelen, zoals het team van conciërges. Het is geruststellend te weten dat we er niet alleen voorstaan, dat we elkaar kunnen helpen en dat we elkaar altijd in de "conciërgkamer" kunnen ontmoeten om over onze ervaringen te praten en raad uit te wisselen.



Aliou



## AGENDA

### COMENSIA



- **27 mei:** Algemene vergadering van de huurders-coöperanten

### NEDER-OVER-HEMBEEK (Craetbosgaarde 12)



- **Elke dinsdag van 10.00 u tot 12.00 u:** ontbijt Babel'zin



- **Elke dinsdag van 13.00 u tot 15.00 u:** fietslessen en wandelingen (voor dames)



- **Elke woensdag van 08.00 u tot 12.00:** alfabetiseringslessen (Frans)  
> inschrijving +32 488 48 07 92



- **Elke donderdag van 14.00 u tot 17.00 u:** permanentie Babel'zin



- **Elke zondag van 13.00 u tot 15.00 u:** fietslessen en wandelingen (voor dames)



- **Kunstworkshop van 14.00 u tot 17.00 u** op donderdag 06/03, 03/04, 17/04, 09/05, 05/06, 19/06



- **Fietsreparatieworkshop van 15.00 u tot 17.00 u** op woensdag 14/05, 04/06, 25/06



- **12 mei: «KARAOKE met een bijzonder feestelijk accent»** in Mariënsteen



- **28 juni:** wijkfeest Versailles

### OUDE WIJK (Beheerstraat 8)



- **Elke maandag van 16.00 u tot 20.00 u:** naaiworkshop



- **Elke dinsdag van 09.00 u tot 12.00 u:** ontbijt



- **Elke dinsdag van 19.00 u tot 20.00 u:** yoga



- **Elke vrijdag van 12.00 u tot 18.00 u:** solidaire workshop of voorbereiding naaiworkshop



- **Elke zaterdag van 10.00 u tot 15.00 u:** jongerenworkshop (10 t/m 15 jaar)



- **Elke zaterdag van 17.00 u tot 23.00 u:** jongerenworkshop (18-plussers)



- **Elke zondag van 14.00 u tot 17.30 u:** intergenerationale workshop



- **31 mei 2025:** stage zelfverdediging

## OUDE WIJK (Strijdersstraat 108)



- **Elke woensdag van 13.00 u tot 18.00 u:** Jeugdhuis: opvang van jongeren van 6 t/m 26 jaar: activiteiten, gemeenschapsspellen, chillzone, enz.



- **Elke dinsdag en donderdag van 09.00 u tot 17.00 u:** Lokale Missie: hulp en ondersteuning bij het zoeken naar werk - Opleiding, enz.



- **22 maart 2025 van 14.00 u tot 17.00 u:** frescworkshop (alleen voor meisjes)



- **26 april 2025 van 14.00 u tot 17.00 u:** frescworkshop (alleen voor meisjes)



- **20 april 2025 om 09.00 u:** bezoek aan het Hallerbos en de wilde hyacinten  
Contact: +32 490 67 72 21



- **11 mei 2025 om 09.00 u:** bezoek aan Vogelenzang in Anderlecht  
Contact: +32 490 67 72 21



- **14 juni 2025:** opendeurdag wijkcontract

## OUDE WIJK (Initiatiefplein)



- **Elke donderdag in mei en juni: van 17.30 u tot 19.30 u:** dames- en meisjesvoetbal



- **Elke woensdagnamiddag:** sportinitiaties

## OUDE WIJK (Samenwerkersplein 20)



- **Elke dinsdagmorgen:** digitaal ontbijt



- **22 en 29 maart 2025:** kennismakingsworkshops coding met «BeCode»



- **26 maart 2025:** codingworkshops met «CodeNPlay»

## HUNDERENVELD



- **1 april 2025,** ontbijt (Aïd).





**Comensia**

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

Jules Besmestraat 124  
1081 Koekelberg



PB-PP|B-731  
BELGIE(N)-BELGIQUE

# Contacts

## • Contactgegevens Comensia



### Comensia

info@comensia.be  
Jules Besmestraat 124  
1081 Koekelberg



### Technische dienst

02/500 18 76 / Helpdesk@comensia.be



### Boekhoud-, Verhuur-, Sociale en Juridische dienst

02/511 18 14 / info@comensia.be / social@comensia.be / juri@comensia.be



### Buurtdienst - cel Leefomgeving en milieuzorg

participation@comensia.be / prop@comensia.be

**Onze dank aan de redacteurs en proeflezers:** Anaïs, Bastien, Cédric M.,  
Cédric V., Daniel, Dominique, Élise, Fanny, Geneviève, Grégoire, Héline, Jessica,  
Mohamed, Olivia, Ornella, Roland.