



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

En vue de renforcer la cellule Entretien et Maintenance (Branche Patrimoine),
Comensia est à la recherche d'un (m/f/x)

Responsable technique de sites

Comensia SC (www.comensia.be) est une société immobilière de service public (SISP), labellisée entreprise écodynamique, œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). La société est organisée sous la forme d'une **coopérative de locataires** et gère un patrimoine de plus de 3.400 logements sociaux du studio à la maison huit chambres. Le patrimoine se répartit sur 15 communes de la région de Bruxelles-Capitale.

Nous sommes un acteur engagé dans l'amélioration du cadre de vie, en lien étroit avec les habitants, le tissu social et les partenaires locaux.

Nous construisons, entretenons et rénovons des logements publics de qualité et louons nos logements à des conditions sociales adaptées à nos publics cibles.

Notre cellule Entretien et Maintenance est à la recherche d'un (m/f/x) **responsable technique de sites** pour renforcer son équipe.

Il/elle sera notamment chargé(e) d'assurer la pérennité technique et fonctionnelle d'un portefeuille d'immeubles suivant le cadre défini par la direction de la branche patrimoine afin de contribuer à maintenir le parc immobilier en bon état.

▪ Vos missions

- Vous planifiez, gérez et suivez les travaux d'entretien courant et de remise en état du parc immobilier attribué tout en tenant compte de la réalité du terrain
- Vous effectuez le suivi des travaux de dépannage (demandes et analyse des offres...) en collaboration avec les différents collègues concernés
- Vous négociez et suivez les contrats avec les entrepreneurs
- Vous effectuez le suivi des sinistres et des dossiers d'assurances
- Vous établissez les prévisions et les suivis budgétaires ainsi que le contrôle des coûts d'entretien
- Vous créez et entretenez une coopération efficace et agréable avec les locataires et les entrepreneurs
- Vous transmettez les informations pour la mise à jour des données encodées dans le cadastre technique



▪ **Votre profil**

- Vous avez un bachelor en construction, un master en sciences de l'ingénieur industriel ou en architecture avec minimum entre 3 et 5 ans d'expérience dans le domaine concerné, ou bien une expérience équivalente.
- Maîtrise du Pack Microsoft Office (Excel, Word, Power Point).
- Vos capacités d'observation, d'analyse et de vision globale vous permettent d'établir des diagnostics sûrs et de mettre en place des solutions fiables et adéquates.
- Vous distinguez et gérez les priorités avec pertinence et faites efficacement face aux imprévus et aux urgences.
- Méthodique et prévoyant, vous anticipez et planifiez à long terme.
- Vous excellez dans la coordination et la gestion des actions à mener en différents lieux.
- Vous appréciez travailler en équipe.
- Vous êtes orienté clients et avez le contact facile. Vous êtes empathique et à l'écoute. Vous disposez d'une grande capacité d'adaptation à différentes situations et à différents interlocuteurs.
- Vous vous sentez à l'aise dans un cadre dynamique et souhaitez contribuer à un changement positif.
- Vous avez le permis B.
- Le bilinguisme constitue un plus incontestable.

▪ **Nous offrons**

- L'opportunité de travailler sur un portefeuille de logements sociaux diversifiés dans une entreprise en évolution
- Un emploi porteur de sens au sein d'une entreprise dans laquelle les dimensions humaine et sociétale sont primordiales
- Un contrat à durée indéterminée à temps plein
- Une fonction variée avec beaucoup de contacts
- Une ambiance de travail très agréable et ouverte, favorisant la prise d'initiatives
- Un salaire en adéquation avec vos compétences et votre expérience.
- Des avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, 13ème mois, assurance groupe et hospitalisation, frais de transport, possibilité de bénéficier d'un vélo de société)

Merci d'envoyer votre candidature et CV pour le 16 mars 2025

par courriel à l'adresse suivante : job@comensia.be (référence : responsable de sites)

Votre curriculum vitae pourra être enregistré dans une réserve de recrutement pendant une période d'un an

COMENSIA SC – Rue Jules Besme 124 - 1081 Koekelberg

