



# Comensia

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

En vue de renforcer le service Proximité (Branche Sociale), Comensia est à la recherche d'un (m/f/x)

## Travailleur social collectif - CDI

Comensia SC ([www.comensia.be](http://www.comensia.be)) est une société immobilière de service public (SISP), labellisée entreprise écodynamique, œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). La société est organisée sous la forme d'une **coopérative de locataires** et gère un patrimoine de plus de **3 400 logements** sociaux (maisons individuelles et immeubles d'appartements) répartis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Nous sommes un acteur engagé dans l'amélioration du cadre de vie, en lien étroit avec les habitants, le tissu social et les partenaires locaux.

Nous construisons, entretenons et rénovons des logements publics de qualité et louons nos logements à des conditions sociales adaptées à nos publics cibles.

Notre service Proximité est à la recherche d'un (m/f/x) **travailleur social collectif** pour renforcer son équipe.

Il ou elle sera notamment chargé(e) d'établir un relationnel de qualité avec nos locataires et de développer des dynamiques coopératives.

### ■ Vos missions

- Offrir un accueil de première ligne lors de permanences décentralisées, répondre à toutes sortes de questions/demandes.
- Être le point de relais administratif entre le locataire et Comensia.
- Présenter Comensia aux locataires et leur expliquer notre fonctionnement, les différents services, missions respectives et compétences qui leur sont mis à disposition.
- Aller à la rencontre des coopérateurs-locataires de Comensia
- Soutenir les coopérateurs-locataires dans la mise en place de projets participatifs visant à améliorer leur quartier
  - Recensement des problèmes, demandes et ressources des habitants et élaboration avec eux de propositions de solutions
  - Création de dynamiques au sein des immeubles, développement des échanges et des solidarités
  - Amélioration de la communication entre les locataires et la société et entre les locataires eux-mêmes
  - Mise en place d'actions visant la mise en œuvre du ROI (Règlement d'Ordre Intérieur)
- Animer des réunions d'informations collectives sur des sujets en lien avec le logement.
- Organiser l'accueil des nouveaux coopérateurs-locataires
- Participer aux réflexions méthodologiques de l'équipe
- Travailler en réseau avec divers intervenants extérieurs à Comensia (asbl, commune etc.).



## ▪ **Votre profil**

- Vous avez un bachelier à orientation sociale (assistant social, éducateur, ...)
- Vous savez travailler en équipe et faites preuve d'initiatives.
- Vous êtes organisé et autonome dans vos tâches et faites efficacement face aux imprévus.
- Vous êtes polyvalent, flexible et vous vous adaptez facilement à toute nouvelle situation.
- Vous savez gérer et animer des réunions.
- Vous avez de bonnes capacités rédactionnelles.
- Vous avez de bonnes connaissances du pack Microsoft Office (Excel, Word et Outlook).
- La connaissance du secteur des logements sociaux est un atout non négligeable
- Le bilinguisme NL/FR constitue un plus

## ▪ **Nous offrons**

- Un contrat à durée indéterminée, à temps plein (37h30/semaine)
- Un emploi porteur de sens au sein d'une entreprise dans laquelle les dimensions humaine et sociétale sont primordiales
- Une fonction variée avec beaucoup de contacts
- Une ambiance de travail très agréable et ouverte, favorisant la prise d'initiatives
- Un salaire en adéquation avec vos compétences
- Des avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, 13ème mois, assurance groupe et hospitalisation, frais de transport)

**Merci d'envoyer votre candidature et CV avant le 10 février**

**par courriel à l'adresse suivante : [job@comensia.be](mailto:job@comensia.be)** (référence: travailleur social collectif)

COMENSIA SC – Rue Jules Besme 124 - 1081 Koekelberg

