



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Comensia zoekt voor zijn beheer- en onderhoudsdienst (Afdeling Vastgoed)
(M/V/X)

Een technische site verantwoordelijke

Comensia CV (www.comensia.be), openbare vastgoedmaatschappij (OVM) die het label van ecodynamische onderneming kreeg uitgereikt, oefent haar activiteiten uit onder het toezicht van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM). Comensia is georganiseerd in de vorm van een **huurderscoöperatieve** en beheert een vastgoedpatrimonium van meer dan 3400 sociale woningen, van een studio tot een 8-kamerwoning, verspreid over 15 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

We zijn een maatschappelijk geëngageerde speler die zich inzet voor de verbetering van de leefomgeving in nauwe samenwerking met de bewoners, het sociaal weefsel en de lokale partners.

We bouwen, onderhouden en renoveren kwaliteitsvolle openbare woningen die we verhuren tegen sociale voorwaarden die aangepast zijn aan onze doelgroepen.

Ter versterking van zijn team is onze dienst Beheer en Onderhoud op zoek naar een **technisch site verantwoordelijke (m/v/x)**.

Hij of zij zal met name instaan voor het toezicht op de technische en functionele toestand van een portefeuille van gebouwen, in lijn met het beleid ter zake van de directie van de afdeling vastgoed, en helpt zo mee ons vastgoedpark in stand te houden.

■ Uw takenpakket

- U staat in voor de planning, coördinatie en opvolging van de onderhouds- en herstellingswerken aan het vastgoed dat aan uw zorg toevertrouwd wordt, rekening houdend met de realiteit op het terrein;
- U staat in voor de opvolging van reparaties (aanvraag en analyse van offertes...), waarbij u samenwerkt met de betrokken collega's;
- U voert de onderhandelingen met de aannemers en houdt toezicht op de contracten;
- U staat in voor de opvolging van de schade- en verzekeringsdossiers;
- U staat in voor de budgettaire prognoses en opvolgingen en controleert de onderhoudskosten;
- U zorgt voor een duurzame, efficiënte en goede samenwerking met huurders en aannemers;
- U verstrekt alle nodige informatie voor het updaten van de data in het technisch kadaster.



■ Uw profiel

- U heeft een bachelorsdiploma in de bouw of een masterdiploma industrieel ingenieur of architect met ten minste 3 tot 5 jaar ervaring in het betreffende gebied, of u beschikt over een gelijkwaardige ervaring.
- Goede kennis van Microsoft Office (Excel, Word);
- U heeft een goed observatievermogen, een sterk analytische geest en een globale kijk op de zaken, wat u in staat stelt degelijke diagnoses te stellen en betrouwbare en passende oplossingen door te voeren;
- U weet correct prioriteiten in te schatten en te beheren en reageert adequaat op onvoorziene gebeurtenissen en crisissituaties;
- U bent methodisch en vooruitziend. U anticipeert en doet aan langetermijnplanning.
- U bent ijzersterk in het coördineren en managen van projecten op verschillende plaatsen tegelijk;
- U bent een teamplayer;
- U bent klantgericht en legt gemakkelijk contact met mensen. U bent empathisch en een goed luisteraar. U weet zich gemakkelijk aan te passen aan verschillende situaties en mensen op het terrein;
- U voelt zich thuis in een dynamische werkomgeving en wilt meewerken aan positieve vernieuwing;
- U heeft een rijbewijs B;
- Tweetaligheid is zeker een pluspunt.

■ Wij bieden u:

- De kans om te werken met een zeer divers bestand van sociale woningen, in een groeiend bedrijf,
- Zinvol werk in een organisatie waar de menselijke en maatschappelijke dimensie voorop staan,
- Een voltijds contract voor onbepaalde duur,
- Een afwisselende job met veel contacten,
- Een zeer aangename en open werksfeer, waarbij zin voor initiatief aangemoedigd wordt,
- Een salaris in overeenstemming met uw competenties en ervaring,
- Aantrekkelijke extralegale voordelen (maaltijdcheques, 13de maand, groeps- en hospitalisatieverzekering, vergoeding vervoerskosten).

Graag uw sollicitatie en CV vóór 30 november 2023

per e-mail naar volgend adres: (referentie: site verantwoordelijke)

COMENSIA SC – De Koninckstraat 40/b24 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek

