



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Ter versterking van zijn afdeling Sociale dienstverlening zoekt Comensia een
Opbouwwerker
(m/v/x)

Comensia SC (www.comensia.be) is een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), erkend als eco-dynamisch bedrijf, die vandaag een woningbestand beheert van meer dan **3250 sociale woningen** in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Onze organisatie streeft naar een betere woonomgeving, in nauw overleg met de bewoners, het maatschappelijk middenveld en de lokale partners.

Wij bouwen, onderhouden en renoveren kwaliteitsvolle openbare woningen en verhuren deze tegen sociale voorwaarden, afgestemd op onze doelgroepen.

Via individuele en collectieve ondersteuning moedigen wij onze huurders aan om mee te werken aan een betere buurt en, in bredere zin, zich te engageren als actief lid van onze burgercoöperatie.

Ter vervanging van één van zijn medewerkers is ons wijkteam op zoek naar een **Opbouwwerker** (m/v/x) **in een Geco-statuut**. Hij/zij zal instaan voor de begeleiding van de huurders van onze sociale woningen.

Uw takenpakket:

- **U werkt mee aan de realisatie van verschillende projecten en activiteiten van het wijkteam:**
 - U onderhoudt de contacten met de huurders-coöperanten van Comensia;
 - U helpt de huurders-coöperanten bij het opzetten van participatieve projecten om hun buurt te verbeteren:
 - Samenwerkingsverbanden opzetten in de woonblokken, de onderlinge contacten en solidariteit tussen de bewoners bevorderen,
 - Verbeteren van de communicatie tussen de huurders en de maatschappij en tussen de huurders onderling,
 - Via allerlei acties de toepassing van het huishoudelijk reglement ondersteunen.
 - U ontwikkelt en realiseert collectieve activiteiten op het vlak van vorming, kunst en cultuur en sport, die bijdragen tot meer burgerschap en/of maatschappelijke emancipatie.



- **U staat in voor de lokale permanentiediensten:**
 - U staat in voor het administratief, digitaal en materieel beheer van de activiteitendossiers, met name wat betreft scanning, klassement en archivering volgens de geldende procedures;
 - U neemt acte van de aanvragen en volgt deze administratief op.

- **U ondersteunt de Cel Woonomgeving en Milieu:**
 - U staat in voor de administratieve afhandeling van het grof huisvuil;
 - U organiseert sensibiliseringsacties rond netheid (zoals het gebruik van de containers).

- **U netwerkt met verschillende externe partners (vzw, gemeente enz.)**

Uw profiel:

- U bent sociaal en werkt graag met mensen;
- U bent organisatorisch;
- U bent een teamplayer;
- U weet vergaderingen te leiden;
- U beschikt over goede schrijfvaardigheden;
- U bent proactief, zelfstandig en flexibel;
- U neemt initiatief;
- U bent vertrouwd met het softwarepakket Office;
- Een ervaring van 3 jaar of meer in de sociale sector is een pluspunt.

Wij bieden u:

- Een voltijds vervangingscontract,
- Een afwisselende job met veel contacten,
- Een performant en gemotiveerd team,
- Een zeer aangename en open werksfeer, waarin zin voor initiatief aangemoedigd wordt,
- Een salaris in overeenstemming met uw competenties,
- Aantrekkelijke extralegale voordelen (maaltijdcheques, 13de maand, groeps- en hospitalisatieverzekering, vergoeding vervoerskosten).

Graag uw sollicitatie en CV vóór 31 oktober 2022

per e-mail naar volgende adres: job@comensia.be (referentie: opbouwwerker)

COMENSIA SC – De Koninckstraat 40/b24 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek



