



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

En vue de renforcer la Branche Patrimoine, Comensia est à la recherche d'un (m/f)

Gestionnaire de dossiers – Ingénieur HVAC

Comensia SC (www.comensia.be) est une société immobilière de service public (SISP), labellisée entreprise écodynamique, œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). La société est organisée sous la forme d'une **coopérative de locataires** et gère un patrimoine de plus de **3238 logements** sociaux (maisons individuelles et immeubles d'appartements) répartis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Nous sommes un acteur engagé dans l'amélioration du cadre de vie, en lien étroit avec les habitants, le tissu social et les partenaires locaux.

Nous construisons, entretenons et rénovons des logements publics de qualité et louons nos logements à des conditions sociales adaptées à nos publics cibles.

Notre Branche Patrimoine est à la recherche d'un (m/f) **Gestionnaire de dossiers – Ingénieur HVAC** pour renforcer son équipe.

Il ou elle sera notamment chargé(e) de gérer la maintenance, les études et les travaux du parc de logements de Comensia. Sous la supervision du responsable de la Cellule Energie Environnement (CEE), il assure la gestion technique et administrative des dossiers d'investissement dans les techniques spéciales du bâtiment (HVAC). Spécialisé dans son domaine, il est également un support pour ses collègues que ce soit à l'investissement ou à la maintenance des installations techniques.

▪ Vos missions

Concevoir des projets, réaliser des CSC comme auteur de projet ou être l'interlocuteur d'un bureau d'étude externe :

- Réaliser ou superviser des dossiers d'installation de production de chauffage, d'ECS ou d'énergie renouvelable. Dimensionner ou contrôler le dimensionnement, proposer des modifications.
- Rédiger le cahier des charges technique et administratif.
- Réaliser des audits des installations, les optimiser, mettre en place les actions nécessaires, proposer des productions d'énergie renouvelable et des améliorations.

Suivi de chantiers :

- Suivre des chantiers de réalisation de nouvelles installations, assurer une bonne réception des équipements techniques et particulièrement de la régulation, veiller à la bonne transmission des informations.
- Garantir le maintien en bon état des installations en chaufferie, s'assurer de leur fonctionnement correct, superviser le service de maintenance des installations techniques.
- Avec le Responsable Energie, suivre les installations de télégestion, mettre en place les mesures correctives nécessaires.



Expertise HVAC, support technique en interne, veille technique :

- Fournir du support technique aux gestionnaires de dossiers.
- Fournir du support technique aux responsables de site.
- En accord avec le responsable de la CEE, suivre les formations nécessaires pour développer et maintenir un bon niveau de connaissance dans le domaine HVAC, en tenant compte de la transition énergétique en cours.
- Participer à la veille technique (téléphone de garde).

Communication :

- Construire et entretenir des relations internes et externes et assurer une communication optimale afin de garantir une collaboration efficace avec les parties prenantes.

■ Votre profil

- Vous êtes titulaire d'un diplôme d'Ingénieur industriel en construction ou en électromécanique.
- Vous avez une expérience de minimum 3 ans dans le secteur de l'HVAC des bâtiments
- La formation de responsable énergie ou une expérience dans un métier orienté énergie / environnement est un atout incontestable.
- Vous maîtrisez Microsoft Office (Excel, Word, Access).
- Vous êtes autonome et capable d'apprendre par vous-même.
- Vous disposez d'un esprit de synthèse, de capacités d'analyse et vous rédigez aisément. Vous avez le sens social et l'esprit d'équipe. Vous communiquez facilement.
- Vous avez le permis B
- Le bilinguisme (FR-NL) et la connaissance de la réglementation des « marchés publics » constituent un « plus » incontestable.

■ Nous offrons

- Un emploi porteur de sens au sein d'une entreprise dans laquelle les dimensions humaine et sociétale sont primordiales
- Une fonction variée dans le domaine passionnant de l'énergie et des techniques spéciales du bâtiment
- Une équipe performante et motivée
- Des possibilités de formation
- Un contrat à durée indéterminée et une stabilité d'emploi
- Une ambiance de travail très agréable et ouverte, favorisant la prise d'initiatives
- Un salaire en adéquation avec vos compétences et votre expérience
- Des avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, 13ème mois, assurance groupe et hospitalisation, frais de transport, possibilité de bénéficier d'un vélo de société)

Merci d'envoyer votre candidature et CV pour le 30 septembre 2021

par courriel à l'adresse suivante : job@comensia.be (référence : ingénieur HVAC)

COMENSIA SC – Rue de Koninck 40/b24 - 1080 Molenbeek- St-Jean

