



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Bruxelles, le 23 avril 2021

«Nom_coopérateur»

«Adresse»

«code» «localité»

D/AGO/2021

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article 44 des statuts, nous avons le plaisir de vous inviter à participer à l'

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE **le MARDI 25 MAI 2021 à 18h00**

A la suite des mesures de confinement et de distanciation sociale prises par les autorités pour limiter la propagation du coronavirus Covid-19, en application du Code des Sociétés et des Associations (article 6 :75) et de l'article 46.7 des statuts, **l'Assemblée Générale Ordinaire se tiendra par voie électronique et les votes ainsi que les questions des actionnaires-coopérateurs seront exprimés uniquement par écrit.**

L'organe d'administration, lors de sa séance du 1^{er} avril 2021, a constaté que la société ne disposait pas d'un moyen de communication électronique permettant à la fois aux actionnaires-coopérateurs de participer oralement aux délibérations et d'assurer leur vote en vérifiant leur identité et le nombre de parts dont ils sont porteurs. Dès lors, la possibilité d'un vote électronique n'a pu être retenue.

Par conséquent, les actionnaires-coopérateurs sont dès maintenant invités à :

1. **Visionner la vidéo de présentation** par le Comité de Direction du rapport annuel 2020 sur la chaîne YouTube de Comensia « Comensia Officiel » :
<https://www.youtube.com/channel/UCxOfss6mCCKVZDJMAnZsyrg>
2. **Exprimer leur vote** en utilisant le formulaire de vote par correspondance et poser leurs questions éventuelles uniquement par écrit. Les questions doivent obligatoirement être liées à l'ordre du jour.
 - Le formulaire de vote et les questions doivent nous parvenir **pour le 20 mai 2021** au plus tard.



- Le formulaire de vote ainsi que les questions peuvent être envoyés à l'adresse électronique ag2021@comensia.be (par scan ou photo) ou par voie postale (Rue De Koninck, 40 bte 24 – 1080 Bruxelles). Il peut aussi être déposé à un pôle de proximité.

Le formulaire de vote doit être **signé et daté**.

- Les réponses écrites seront publiées sur le site de Comensia (www.comensia.be - rubrique AG 2021). Elles seront également présentées oralement lors de la vidéoconférence.

3. **Se connecter le mardi 25 mai 2021 à 18h** pour suivre en direct l'Assemblée Générale Ordinaire sur la chaîne YouTube de Comensia « Comensia Officiel » :
<https://www.youtube.com/channel/UCxOfss6mCckVZDJMAnZsyrg>

Pour plus de facilité, voici les codes QR vous permettant de vous connecter directement à la chaîne Youtube de Comensia ainsi qu'à son site Internet.

La chaîne YouTube de Comensia « Comensia Officiel »



Le site internet de Comensia



ORDRE DU JOUR

1. Rapport annuel du Conseil d'Administration et Rapport du commissaire-réviseur d'entreprises pour l'année 2020 ;
2. Approbation du bilan et du compte de résultats pour l'exercice clôturé au 31 décembre 2020 tels qu'établi par le Conseil d'Administration ;
3. Décharge aux administrateurs pour toute responsabilité découlant de l'exercice de leur mandat pendant l'exercice clôturé ;
4. Décharge au commissaire-réviseur pour toute responsabilité découlant de l'exercice de leur mandat pendant l'exercice clôturé ;
5. Nomination d'un commissaire-réviseur pour le mandat portant sur les années 2021, 2022 et 2023 ;
6. Nominations statutaires ;
7. Approbation du procès-verbal ;
8. Divers

Les documents suivants sont disponibles sur notre site internet www.comensia.be :

- Rapport annuel 2020
- Bilan et comptes de résultat 2020
- Rapport du commissaire-réviseur
- Analyse des offres pour la nomination d'un commissaire-réviseur
- Proposition d'un candidat administrateur suite à l'Assemblée électorale des actionnaires-particuliers du mardi 20 avril 2021

Si vous le souhaitez, vous pouvez demander un exemplaire papier de ces documents via l'adresse ag2021@comensia.be.

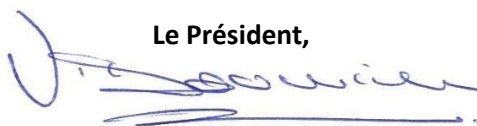
Nous vous prions de recevoir, Mesdames, Messieurs, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur Général,



Cédric Mahieu

Le Président,



Vincent Doumier





Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Brussel, 23 april 2021

«Nom_coopérateur»

«Adresse»

«code» «localité»

D/AGO/2021

Geachte,

Overeenkomstig artikel 44 van de statuten hebben wij het genoeg u uit te nodigen om deel te nemen aan de

GEWONE ALGEMENE VERGADERING OP DINSDAG 25 MEI 2021 18u00

Ingevolge de door de autoriteiten genomen lockdown- en 'social distancing'-maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, zal de Gewone Algemene Vergadering, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (artikel 6:75) en artikel 46.7 van de statuten **elektronisch worden gehouden en zullen de stemmen en vragen van de aandeelhouders-coöperanten uitsluitend schriftelijk worden uitgebracht.**

Tijdens zijn vergadering van 1 april 2021 heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de vennootschap niet over een elektronisch communicatiemiddel beschikt dat de aandeelhouders-coöperanten in staat stelt mondeling aan de beraadslagingen deel te nemen en hun stem te verzekeren door hun identiteit en het aantal aandelen dat zij bezitten te verifiëren. Bijgevolg kon de mogelijkheid van een elektronische stemming niet worden gehandhaafd.

Bijgevolg worden de aandeelhouders-coöperanten uitgenodigd om:

1. **De videopresentatie van het jaarverslag 2020** van het directiecomité te bekijken op Comensia's YouTube-kanaal "Comensia Officiel":
<https://www.youtube.com/channel/UCxOfss6mCCKVZDJMAnZsyrg>
2. **Hun stem kenbaar te maken** door gebruik te maken van het stemformulier en eventuele vragen uitsluitend schriftelijk te stellen. De vragen moeten betrekking hebben op de agenda.
 - Het stemformulier en de vragen moeten uiterlijk **op 20 mei 2021** zijn ontvangen.



- Het stemformulier en de vragen kunnen naar het e-mailadres ag2021@comensia.be worden gestuurd (door middel van een scan of foto) of per post (De Koninckstraat 40 bus 24 - 1080 Brussel). Het kan ook worden ingeleverd bij de plaatselijke vestigingen.
 - in Neder-Over-Heembeek: site Clos du Craetbos
 - in Laken (Verregat): Rosmarijnstraat 16
 - in Evere (Strijdros): Henry Dunantlaan 14
 - in Sint-Agatha-Berchem: Hunderenveld blok 1-2
 - in Sint-Agatha-Berchem: Samenwerkersplein 21

Het stemformulier moet worden **ondertekend en gedateerd**.

- De schriftelijke antwoorden zullen worden gepubliceerd op de Comensia-website (www.comensia.be - rubriek AG 2021). Zij zullen ook mondeling worden gepresenteerd tijdens de videoconferentie.

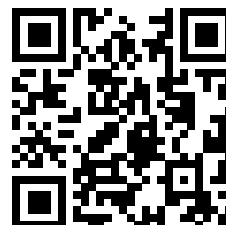
3. **Log u op dinsdag 25 mei 2021 om 18.00 uur in** om de Gewone Algemene Vergadering live te volgen op Comensia's YouTube-kanaal "Comensia Officiel":
<https://www.youtube.com/channel/UCxOfss6mCckVZDJMAnZsyrg>

Voor uw gemak vindt u hier de QR-codes waarmee u rechtstreeks verbinding kunt maken met het Youtube-kanaal en de website van Comensia.

Comensia's YouTube-kanaal "Comensia Officiel"



De website van Comensia



AGENDA

1. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor over het jaar 2020;
2. Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020, zoals opgesteld door de Raad van Bestuur;
3. Verlening van kwijting aan de bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het afgesloten boekjaar;
4. Verlening van kwijting aan de commissaris-revisor voor de uitoefening van zijn mandaat gedurende het afgesloten boekjaar;
5. Benoeming van een commissaris-revisor voor het mandaat dat de jaren 2021, 2022 en 2023 bestrijkt;
6. Statutaire benoemingen;
7. Goedkeuring van de notulen;
8. Diversen

De volgende documenten zijn beschikbaar op onze website www.comensia.be:

- Jaarverslag 2020
- Balans en resultatenrekening 2020
- Verslag van de commissaris-revisor
- Analyse van de offertes met het oog op de benoeming van een commissaris-revisor
- Voorstel van een kandidaat-beheerder naar aanleiding van de Vergadering ter verkiezing van de aandeelhouders-particulieren van dinsdag 20 april 2021

Indien u dit wenst, kunt u een papieren versie van deze documenten aanvragen via het adres ag2021@comensia.be.

Hoogachtend,

De Algemeen Directeur,



Cédric Mahieu

De Voorzitter,



Vincent Doumier

