

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **COMENSIA**
Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
Adres: Rue De Koninck Nr: 40 Bus: 24
Postnummer: 1080 Gemeente: Sint-Jans-Molenbeek
Land: België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, franstalige
Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0403.302.046

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

29-06-2020

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

25-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2020

tot

31-12-2020

Vorig boekjaar van

01-01-2019

tot

31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.3, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.5.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.6, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.1, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 6.20, VOL-inb 7, VOL-inb 9, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

CHEVALIER DOUMIER Vincent

Avenue des Statutaires 127
1180 Ukkel
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-05-2017 Einde van het mandaat: 30-05-2023 Voorzitter van de Raad van Bestuur

COMTE DE LIEDEKERKE Amaury

A. Devriesestraat 2
3061 Leefdaal
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-06-2018 Einde van het mandaat: 25-05-2021 Bestuurder

SIMONIS Claude

Avenue J-F Debecker 85
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
BELGIE

Begin van het mandaat: 31-05-2016 Einde van het mandaat: 31-10-2021 Bestuurder

COOPIETERS Carine

rue du Plat Quertin 41
1480 Tubize
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-05-2019 Einde van het mandaat: 27-05-2025 Bestuurder

BASTIN Elisabeth

Avenue de l'Optimisme 28
1140 Evere
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-06-2018 Einde van het mandaat: 25-05-2021 Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

D'URSEL JEAN-MICHEL

rue Comte Théodule d'Ursel 2
6940 Durbuy
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-05-2019 Einde van het mandaat: 31-05-2022 Bestuurder

TORO VALDEBENITO ARTURO RAUL

Hunderenveld 776
1082 Sint-Agatha-Berchem
BELGIE

Nr.	BE 0403.302.046		VOL-inb 2.1
-----	-----------------	--	-------------

Begin van het mandaat: 29-05-2018 Einde van het mandaat: 28-05-2024 Bestuurder

BANSENGA CHRISTIAN

Avenue de la Hallebarde 20
1140 Evere
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-05-2018 Einde van het mandaat: 28-05-2024 Bestuurder

HENDRICKX YVES

Clos des Deux Tilleuls 1
1120 Neder-Over-Heembeek
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-05-2018 Einde van het mandaat: 28-05-2024 Bestuurder

OUADDADA MOHAMED

rue des Soldats 4/6
1082 Sint-Agatha-Berchem
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-05-2019 Einde van het mandaat: 28-05-2024 Bestuurder

MOSTEFA Lotfi

avenue du Roi Soldat 94/6
1070 Anderlecht
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-05-2019 Einde van het mandaat: 04-06-2020 Bestuurder

REZKI Fatiha

Venelle Champ du Moulin 2/8
1082 Sint-Agatha-Berchem
BELGIE

Begin van het mandaat: 26-05-2020 Einde van het mandaat: 26-05-2026 Bestuurder

TAY Abdeslam

rue J. Wytsman 6/16
1050 Elsene
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-05-2019 Einde van het mandaat: 25-05-2021 Bestuurder

Nr.	BE 0403.302.046		VOL-inb 2.2
-----	-----------------	--	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	171.486.796	167.094.630
Immateriële vaste activa	6.2	21	8.024	15.242
Materiële vaste activa	6.3	22/27	171.153.806	166.821.733
Terreinen en gebouwen		22	150.995.361	152.216.278
Installaties, machines en uitrusting		23	97.553	93.544
Meubilair en rollend materieel		24	130.332	128.188
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	0
Overige materiële vaste activa		26	821.725	921.318
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	19.108.835	13.462.405
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	324.966	257.655
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	5.464	5.464
Deelnemingen		282	5.464	5.464
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	319.502	252.191
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	319.502	252.191
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	10.554.976	10.884.936
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	241.439	206.978
Vorraden		30/36	241.439	206.978
Grond- en hulpstoffen		30/31	241.439	206.978
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.511.854	2.586.715
Handelsvorderingen		40	264.778	416.791
Overige vorderingen		41	2.247.076	2.169.924
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	7.377.821	7.646.637
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	423.862	444.606
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	182.041.772	177.979.566

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	52.139.738	49.771.712
Beschikbaar		10/11	952.091	1.138.004
Onbeschikbaar		110	952.091	1.138.004
Herwaarderingsmeerwaarden		111		
Reserves		12	109.276	109.276
Onbeschikbare reserves		13	10.826.177	10.864.579
Statutair onbeschikbare reserves		130/1	218	218
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319	218	218
Beschikbare reserves		132	5.542.055	5.659.946
		133	5.283.904	5.204.415
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		2.953.260
Kapitaalsubsidies		15	40.252.194	37.659.853
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	8.846.901	8.571.867
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	6.284.839	6.135.584
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	5.964.674	5.807.815
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	320.165	327.769
Uitgestelde belastingen		168	2.562.062	2.436.283
SCHULDEN		17/49	121.055.133	119.635.987
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	109.273.614	108.587.928
Financiële schulden		170/4	108.989.396	108.299.633
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	108.989.396	108.299.633
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	284.218	288.295
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	11.673.640	10.856.841
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.130.735	3.993.563
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	3.863.934	3.065.553
Leveranciers		440/4	3.863.934	3.065.553
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	2.473.246	2.758.684
Belastingen		450/3	1.583.841	1.955.061
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	889.405	803.623
Overige schulden		47/48	1.205.725	1.039.041
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	107.879	191.218
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	182.041.772	177.979.566

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	22.099.644	21.632.632
Omzet	6.10	70	17.467.549	17.396.625
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72	723.912	774.811
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	3.562.231	3.321.378
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	345.952	139.818
Bedrijfskosten		60/66A	22.530.434	21.538.811
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	539.972	680.116
Aankopen		600/8	574.433	669.673
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-34.461	10.443
Diensten en diverse goederen		61	5.273.151	5.236.069
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	7.376.378	6.695.924
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	7.118.102	6.884.808
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	45.251	-100.293
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	156.859	199.915
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.968.837	1.931.954
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	51.884	10.318
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-430.790	93.821
Financiële opbrengsten		75/76B	1.993.410	1.874.051
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.993.410	1.874.051
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	156.051	158.866
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.837.359	1.715.185
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	1.868.732	1.897.227
Recurrente financiële kosten	6.11	65	1.868.732	1.897.227
Kosten van schulden		650	1.866.410	1.894.655
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	2.322	2.572
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	0	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-306.112	70.645
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	105.472	99.544
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	16.500	37.335
Belastingen		670/3	16.500	40.193
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		2.858
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-217.140	132.854
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	173.840	173.840
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	55.950	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-99.250	306.694

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	2.854.010	3.117.809
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-99.250	306.694
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	2.953.260	2.811.115
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	2.854.010	164.549
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	2.854.010	164.549
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		2.953.260
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONTWIKKELING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	330.121
8021		
8031		
8041		
8051	330.121	
8121P	XXXXXXXXXX	314.879
8071	7.218	
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	322.097	
81311	8.024	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	244.019.146
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	2.960.883	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	13.962	
Overboekingen van een post naar een andere	8181	2.744.070	
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	249.710.137	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	109.276
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	109.276	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	91.912.144
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	6.936.881	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	13.962	
Overgeboekt van een post naar een andere	8311	-11.011	
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	98.824.052	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	150.995.361	

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 6.3.2
-----	-----------------	---------------

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXXX	440.800
8162	20.524	
8172		
8182		
8192	461.324	
8252P	XXXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXXX	347.256
8272	16.515	
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	363.771	
23	97.553	

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 6.3.3
-----	-----------------	---------------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXXX	895.778
8163	83.434	
8173	47.873	
8183		
8193	931.339	
8253P	XXXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXXX	767.590
8273	81.290	
8283		
8293		
8303	47.873	
8313		
8323	801.007	
24	130.332	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXXXX	16.260
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	16.260	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXXXX	16.260
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274		
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	16.260	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	25	<u>0</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 6.3.5
-----	-----------------	---------------

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXX	1.379.970
8165	7.947	
8175		
8185	10.981	
8195	1.398.898	
8255P	XXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXX	458.652
8275	96.528	
8285		
8295		
8305		
8315	21.993	
8325	577.173	
26	821.725	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXX	13.462.405
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	2.902.360	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	2.744.070	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	19.108.835	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	27	19.108.835	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA
**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING -
DEELNEMINGEN EN AANDELEN**
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

(+) / (-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING -
VORDERINGEN**
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+) / (-)

Overige mutaties

(+) / (-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP
VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	XXXXXXXXXX	5.464
8362		
8372		
8382		
8392	5.464	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	
8472		
8482		
8492		
8502		
8512		
8522		
8552P	XXXXXXXXXX	
8542		
8552		
282	5.464	
283P	XXXXXXXXXX	
8582		
8592		
8602		
8612		
8622		
8632		
283		
8652		

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
853P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXX	252.191
8583	67.311	
8593		
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	319.502	
8653		

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

Inbreng

- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

EIGEN VERMOGEN INGEBRACHT DOOR DE AANDEELHOUDERS

- In geld
 - waarvan niet volgestort
- In natura
 - waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXX	1.138.004
110	952.091	
111P	XXXXXXXXXX	
111		
8790		
87901		
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

- Aandelen op naam
- Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

- Gehouden door de vennootschap zelf
 - Aantal aandelen
- Gehouden door haar dochters
 - Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

- Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 - Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 - Bedrag van de inbreng
 - Maximum aantal uit te geven aandelen
- Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 - Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 - Bedrag van de inbreng
 - Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

- Verdeling
 - Aantal aandelen
 - Daaraan verbonden stemrecht
- Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 - Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 - Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

Boekjaar

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 6.8
-----	-----------------	-------------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Voorziening samengesteld voor uitgiftepremies om de huurders van de voormalige Moderne Wijk de invordering te verzekeren van hun geplaatst en volgestort bedrag
 Voorziening samengesteld voor uitgiftepremies om de huurders van de voormalige Home en HFBXL de invordering te verzekeren van hun geplaatst en volgestort bedrag

Boekjaar
232.514
87.651

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	4.130.735
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	4.130.735
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	4.130.735

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	16.572.022
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	16.572.022
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	16.572.022

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	92.417.374
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	92.417.374
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	284.218
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	92.701.592

GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	1.487.592
450	96.249
9076	
9077	889.405

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 6.10
-----	-----------------	--------------

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Verhuur van sociale woningen		14.005.869	13.742.894
Verhuur van winkels, garages, kelders		274.018	261.200
Afrekening van de huurlasten		3.185.165	3.327.105
Diverse kosten gemaakt voor rekening van de huurder en ingevorderd		2.497	65.426
Uitsplitsing per geografische markt			
Brussels Hoofdstedelijk Gewest		17.467.549	17.396.625

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	755.436	750.746
--	-----	---------	---------

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	130	124
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	124,4	116
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	178.973	172.559

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	4.985.112	4.626.024
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	1.481.863	1.372.610
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	369.178	365.848
Andere personeelskosten	623	527.234	318.451
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	12.991	12.991

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
---	-----	--	--

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	45.251	
Teruggenomen	9113		100.293

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen	9115	2.338.238	2.323.427
Bestedingen en terugnemingen	9116	2.181.379	2.123.512

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.917.246	1.862.817
Andere	641/8	51.591	69.137

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	6	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	2.178	
Kosten voor de vennootschap	617	18.695	

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.837.154	1.714.182
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	345.952	139.818
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	345.952	139.818
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	57.400	
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	288.552	139.818
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	51.884	10.318
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	51.884	10.318
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	20.330	
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	31.554	10.318
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	0	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Belastbare gereserveerde winsten
- Verworpen uitgaven

Codes	Boekjaar
9134	16.500
9135	
9136	
9137	16.500
9138	
9139	
9140	
	105.954
	201.483

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies

- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146	26.366	19.834
9147	1.140.253	1.011.573
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap
Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden
Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR
TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE
GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

- Borgtocht Huurwaarborgen gesteld bij BNP Parisbas Fortis
- Borgtocht gesteld door de aannemers voor werken in uitvoering

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	
	1.396.400
	1.043.823

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN
 VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
 PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

De verzekeringen 2e pijler zijn afgesloten bij de verzekeringsmaatschappijen Ethias en NN Insurance.

Bij Ethias zijn twee verschillende verzekeringen afgesloten:

- Een verzekering met vaste prestaties met een dekking leven en overlijden voor het personeel aangeworven vóór 01.01.2014 door de ondernemingen ASSAM en SORELO die bij de fusie door COMENSIA werden overgenomen.
- Een verzekering met vaste bijdragen met een dekking leven en overlijden voor het personeel aangeworven na 01.01.2014 door de ondernemingen ASSAM en SORELO die bij de fusie door COMENSIA werden overgenomen, maar ook voor het personeel aangeworven door COMENSIA na de fusie (fusie van 23.09.2015).

Bij NN INSURANCE is een verzekering afgesloten met vaste bijdragen met een dekking leven en overlijden voor het personeel ingeschreven in het personeelsregister van de twee overgenomen ondernemingen, Le Home Familial en La Cité Moderne.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA
 BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING
 OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	5.464	5.464
Deelnemingen	9262	5.464	5.464
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		

Nr.	BE 0403.302.046		VOL-inb 6.15
-----	-----------------	--	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	25.348
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	19.609
95061	
95062	
95063	3.457
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0403.302.046	VOL-inb 6.19
-----	-----------------	--------------

Waarderingsregels

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de bestanddelen van het vermogen in de inventaris opgenomen tegen hun aanschaffings- of oprichtingswaarde; de schulden en vorderingen worden geboekt tegen het verschuldigde bedrag.

De aanschaffings- of oprichtingswaarde omvat de tussentijdse rente op het geleende kapitaal die betrekking heeft op de periode vóór de ingebruikname van het betrokken actief.

De afschrijvingen worden als volgt berekend:

- Nieuwbouw of zware renovaties: duur van de terugbetaling van de lening;
- Verbeteringswerken op 20 jaar;
- Administratieve gebouwen op 30 jaar;
- Verwarmingsinstallaties op 20 jaar;
- Liftinstallaties op 20 jaar;
- Voorzieningen van sociale woningen op 10 jaar;
- Installaties, machines en werktuigen op 10 jaar;
- Kantoormeubilair op 10 jaar;
- Kantoomateriaal op 5 jaar;
- Informaticamateriaal op 3 jaar;
- De GILS-software op 5 jaar;
- Rollend materieel op 5 jaar.

Vanaf dit jaar worden de in de BGHM-circulaires vastgelegde en aan de OVM's opgelegde minimumnormen gebruikt om het maximumbedrag te bepalen dat moet worden bereikt voor de provisie voor waardeverminderingen op handelsvorderingen.

De normen zijn de volgende:

- Achterstallige vorderingen > 1 jaar: er wordt een waardevermindering van 100 % geboekt
- Achterstallige vorderingen > 6 maanden maar < 1 jaar en huurders vertrokken: waardevermindering van 50 %
- Achterstallige vorderingen > 6 maanden maar < 1 jaar en huurders aanwezig: waardevermindering van 25 %

Hierbij dient opgemerkt dat onze onderneming een openbare vastgoedmaatschappij is, die erkend wordt door de BGHM, de belangrijkste geldschieter. De maatschappij valt dus ook onder haar voogdij.

Die voogdij omvat een reeks financiële en boekhoudkundige richtlijnen die eigen zijn aan de sector van de sociale huisvesting. Deze richtlijnen hebben de vorm van circulaires en zijn verplicht.

Een van de circulaires bestaat uit de verplichting om een provisie voor grote reparaties en onderhoudswerken aan te leggen.

Om een getrouw beeld van de rekeningen te verzekeren en om te voldoen aan de economische, fiscale en boekhoudkundige criteria en praktijken in het Waals en het Vlaams Gewest, wordt bijgevolg afgeweken van de bepalingen van het koninklijk besluit van 31 januari 2001 met betrekking tot de aanleg van een provisie voor grote onderhoudswerken en grote reparaties, die vanaf het boekjaar 2019 als volgt wordt gewaardeerd:

- Het gebruik van de provisie is beperkt tot de uitgaven voor reparatiewerken en onderhoudstussenkomsten die in de loop van het begrotingsjaar zijn uitgevoerd.
- De dotatie zal van haar kant gelijk zijn aan 1/5 van het totaal van de onderhoudskosten, voor rekening van de maatschappij, gepland over 5 jaar in het strategisch plan.

Onze leningen worden in het bijzonder onderschreven bij de BGHM, een pararegionale instelling van openbaar nut van het type B van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Tussen 2004 en 2019 heeft het Gewest ons subsidies toegekend voor een totaalbedrag van 48.012.167,64 euro voor onze bouw- en renovatieprojecten.

In 2020 kende het Gewest ons een subsidie toe voor een totaalbedrag van 4.423.574,37 euro voor de onderstaande projecten:

- Renovatie stookruimte Peterbos 10 t/m 18: € 44.011,73
- Renovatie gebouwschil Peterbos 16: € 1.261.345,45
- Renovatie platte daken Peterbos 17-17A: € 51.961,31
- Renovatie van de woningen Peterbos in het kader van de stockopdracht: € 135.729,74
- Sanering van het sanitair in Peterbos: € 500.531,81
- Peterfoot-project in Peterbos: € 1.240,25
- Renovatie Tempel 9/13: € 643.163,49
- Renovatie Initiatief 1 t/m 5: € 144.843,73
- Renovatie en verbouwing van 4 woningen tot 2 (Stichtingstraat): € 22.618,28
- Installatie centrale verwarming in de huizen van Verregat: € 512.188,88
- Installatie collectieve verwarming Longtin 58/60: € 109.639,09
- Renovatie Paalstraat: € 1.235,01
- Renovatie verwarming site Tornooiveld
- Val Maria: € 247.020,13
- Renovatie stookruimte Oude Wijk: € 281.131,15
- Renovatie buitenschrijnwerk Oude Wijk: € 43.571,66
- Plaatsing branddeuren in verschillende wooncomplexen: € 95.866,03
- Renovatie daken Longtin 58-60: € 486,42
- Renovatie daken Masoin: € 197.884,68
- Verbouwing van een loods tot 13 woningen: € 90.130,69
- Verwerving van 36 woningen Itterbeekse Laan: € 38.974,84

COMENSIA CV De Koninckstraat, 40 bus 24

1080 BRUSSEL

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE CV COMENSIA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31/12/2020

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de Coöperatieve Vennootschap Comensia (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 29/05/2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beaamdslagt over de jaarrekening afgesloten op 31/12/2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Onafgebroken uitvoering

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31/12/2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op de datum en de toelichting, met een balans totaal van 182.041.772 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 99.250 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31/12/2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op de datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Callens, Pirenne, Theunissen & Co Avenue de France 313 Brussels B-1150 Brussels Belgium T +32 (0)2 742 23 30 info@cpa.be

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, hebben wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel; Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien de afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenhangende, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde informatieveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat; Zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen in adequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die we hebben verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar consequent niet langer kan handhaven;
het evalueren van de algemene presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen waargeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij concluderen met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder de eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste behoudingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheden van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruik van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch perspectief heeft daartoe doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het u toerengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt, wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zelf voordeel als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang onschuldig of redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

De uitvoering van onze controle levert wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, nich van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Callens, Pirenne, Theunissen & Co Avenue de France 313 Brussels B-1150 Brussels Belgium T +32 (0)2 742 23 30 info@cpa.be

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het versieren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het wettelijk van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Relevante bepalingen in het jaarverslag en andere informatie opgenomen in het jaarrapport

Va het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij tevens verantwoordelijk voor het uitvoeren, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport een afwijking van materieel belang bevatten, hetzij informatie die onjuist, vervals of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Verwijzingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten, het Wetboek het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Brussels, 15 april 2021
Callens, Pirene, Theunissen & C^o
Vertegenwoordigd door

Digitally signed by

Stéphane ROSIER
Bedrijfsrevisor

Digitally signed by

Baudouin THEUNISSEN
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	114,7	69,7	45
Deeltijds	1002	14,7	2,8	11,9
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	124,4	71,4	53
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	163.231	98.413	64.818
Deeltijds	1012	15.742	2.703	13.039
Totaal	1013	178.973	101.116	77.857
Personeelskosten				
Voltijds	1021	6.765.690	3.851.182	2.914.508
Deeltijds	1022	597.697	340.222	257.475
Totaal	1023	7.363.387	4.191.404	3.171.983
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	222.124	125.361	96.763

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	116	67,9	48,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	172.559	98.607	73.952
Personeelskosten	1023	6.682.933	3.787.429	2.895.504
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	182.028	104.099	77.929

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	117	13	125,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	110	12	117,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	4		4
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113	3	1	3,5
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	70	4	72,3
lager onderwijs	1200	4	1	4,5
secundair onderwijs	1201	49	3	50,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	10		10
universitair onderwijs	1203	7		7
Vrouwen	121	47	9	53,1
lager onderwijs	1210	2		2
secundair onderwijs	1211	21	8	26,3
hoger niet-universitair onderwijs	1212	14	1	14,8
universitair onderwijs	1213	10		10
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	59	8	64,2
Arbeiders	132	58	5	61,2
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1	5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	300	1.878
Kosten voor de vennootschap	152	10.488	8.207

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	41	6	43,8
210	10		10
211	29	5	31,3
212			
213	2	1	2,5

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	33	8	38,1
310	9	1	9,8
311	24	7	28,3
312			
313			
340		1	0,8
341			
342	3		3
343	30	7	34,3
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	51	5811	44
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	390	5812	337
Nettokosten voor de vennootschap	5803	35.534	5813	31.325
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	31.236	58131	27.027
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	4.298	58132	4.298
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	31	5831	31
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	239	5832	240
Nettokosten voor de vennootschap	5823	12.109	5833	12.058
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

Vergoeding voor het jaar 2020 van de leden van de raad van bestuur

Naam en Voornam	Leden van de raad van bestuur	Bruto bedrag
Meneer Doumier Vincent	Voorzitter van de Raad van Bestuur	4 000,00 €
Mevrouw Bastin Elisabeth	Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur	3 000,00 €
Meneer De Liedekerke Amaury	Bestuurder	640,00 €
Meneer d'Ursel Jean-Michel	Bestuurder	1 840,00 €
Mevrouw Coppieters Carine	Bestuurder	1 440,00 €
Meneer Simonis Claude	Bestuurder	1 040,00 €
Meneer Mostefa Lotfi	Bestuurder	800,00 €
Mevrouw Cojocarua Melania	Bestuurder	640,00 €
Mevrouw Rezki Fatiha	Bestuurder	2 000,00 €
Meneer Hendricx Yves	Bestuurder	2 080,00 €
Meneer Basenga Christian	Bestuurder	1 920,00 €
Meneer Toro Valdebenito Arturo Raul	Bestuurder	1 920,00 €
Meneer Oudadda Mohamed	Bestuurder	1 440,00 €
Meneer Tay Abdeslam	Bestuurder	1 840,00 €
		24 600,00 €