



# Comensia

coopérative de locataires  
huurderscoöperatieve

En vue de renforcer la cellule Entretien et Maintenance (Branche Patrimoine),  
Comensia est à la recherche d'un (m/f)

## **Responsable technique de sites** **- Conducteur de travaux**

Comensia SC ([www.comensia.be](http://www.comensia.be)) est une société immobilière de service public (SISP), labellisée entreprise écodynamique, œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). La société est organisée sous la forme d'une **coopérative de locataires** et gère un patrimoine de plus de **3238 logements** sociaux (maisons individuelles et immeubles d'appartements) répartis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Nous sommes un acteur engagé dans l'amélioration du cadre de vie, en lien étroit avec les habitants, le tissu social et les partenaires locaux.

Nous construisons, entretenons et rénovons des logements publics de qualité et louons nos logements à des conditions sociales adaptées à nos publics cibles.

Notre cellule Entretien et Maintenance est à la recherche d'un (m/f) **responsable technique de sites – conducteur de travaux** pour renforcer son équipe.

Il ou elle sera notamment chargé(e) d'assurer la pérennité technique et fonctionnelle d'un immeuble ou d'un site suivant le cadre défini par la direction de la branche patrimoine afin de contribuer à maintenir le parc immobilier en bon état.

### ▪ **Vos missions**

- Vous planifiez, gérez et suivez les travaux d'entretien courant et de remise en état du parc immobilier attribué tout en tenant compte de la réalité du terrain
- Vous effectuez le suivi des travaux de dépannage (demandes et analyse des offres,...) en collaboration avec les différents collègues concernés
- Vous négociez et suivez les contrats avec les entrepreneurs
- Vous établissez les états des lieux avant et après location avec estimation des dégâts locatifs
- Vous effectuez le suivi des sinistres et dossier assurances
- Vous établissez les prévisions et suivis budgétaires ainsi que le contrôle des coûts d'entretien
- Vous créez et entretenez une coopération efficace et agréable avec les locataires et les entrepreneurs
- Vous transmettez les informations pour la mise à jour des données encodées dans le cadastre technique



## ■ Votre profil

- Vous avez un bachelors en construction, un master en sciences de l'ingénieur industriel, avec min. entre 3 et 5 ans d'expérience dans le domaine concerné, ou expérience équivalente.
- Connaissances de Microsoft Office (Excel, Word).
- Vos capacités d'observation, d'analyse et de vision globale vous permettent d'établir des diagnostics sûrs et de mettre en place des solutions fiables et adéquates.
- Vous distinguez et gérez les priorités avec pertinence et faites efficacement face aux imprévus et aux urgences.
- Méthodique et prévoyant, vous anticipez et planifiez à long terme.
- Vous excellez dans la coordination et la gestion des actions à mener en différents lieux.
- Vous savez travailler en équipe
- Vous êtes orienté clients et avez le contact facile. Vous êtes empathique et à l'écoute. Vous disposez d'une grande capacité d'adaptation à différentes situations et personnes du terrain.
- Vous vous sentez à l'aise dans un cadre dynamique et souhaitez contribuer à un changement positif
- Vous avez le permis B.
- Le bilinguisme constitue un plus incontestable.

## ■ Nous offrons

- L'opportunité de travailler sur un portefeuille de logements sociaux diversifiés dans une entreprise en évolution
- Un emploi porteur de sens au sein d'une entreprise dans laquelle les dimensions humaine et sociétale sont primordiales
- Un contrat à durée indéterminée à temps plein
- Une fonction variée avec beaucoup de contacts
- Une ambiance de travail très agréable et ouverte, favorisant la prise d'initiatives
- Un salaire en adéquation avec vos compétences
- Des avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, 13ème mois, assurance groupe et hospitalisation, frais de transport)

**Merci d'envoyer votre candidature et CV pour le 15 mai 2021**

**par courriel à l'adresse suivante : [job@comensia.be](mailto:job@comensia.be) (référence : responsable de sites)**

COMENSIA SC – Rue de Koninck 40/b24 - 1080 Molenbeek- St-Jean

