

kiesreglement

STEL UZELF KANDIDAAT OF STEM OP UW KANDIDATEN

Op 25 mei 2021 wordt de algemene coöperantenvergadering van uw Openbare Vastgoedmaatschappij gehouden. Bij deze gelegenheid zullen drie (3) bestuurders worden benoemd op basis van een lijst van kandidaten die door de huurders-aandeelhouders worden voorgedragen.

WIE KAN ZICH KANDIDAAT STELLEN ?

1. Indiening kandidatuur. Als u zich wenst kandidaat te stellen voor een bestuursfunctie dient u aan volgende voorwaarden te voldoen :

- U heeft een woninghuurovereenkomst afgesloten met Comensia.
- U bent huurder-aandeelhouder, m.a.w. u heeft ingetekend op minstens 1 aandeel van COMENSIA EN u bent de enige titularis hiervan.
- Er is geen definitief vonnis op u van toepassing waarin staat dat u niet aan al uw huurverplichtingen hebt voldaan (betaling van de huur, enz.) EN u heeft ten minste zes (6) maanden voor de verkiezingsdatum al uw huurachterstand betaald.
- **U bent ouder dan 18 en jonger dan 72 op de verkiezingsdatum.**
- **U dient uw kandidatuur in (uitsluitend met het standaardformulier in bijlage) bij Comensia :**
 - => via een aangetekende zending gericht aan Comensia, Koningstraat 40/24 in 1080 Brussel
 - => ofwel via overhandiging van het formulier met ontvangstbevestiging in een van de verschillende lokale steunpunten.
- Uw sollicitatieformulier moet ons uiterlijk op dinsdag 17 november 2020 om middernacht bereiken, waarbij de datum van de poststempel als datum van indiening geldt.

2. Na indiening van uw kandidatuur : indien uw kandidatuur aanvaard wordt, zal Comensia u hiervan per aangetekende brief op de hoogte brengen binnen de tien (10) werkdagen na de indiening van uw kandidatuur. **Alle toegelaten kandidaten worden uitgenodigd voor een verplichte infosessie op donderdag 3 december 2020 om 14.00 uur op het hoofdkantoor van Comensia in aanwezigheid van de Algemene Directie.**



WIE MAG STEMMEN ?

Iedere huurder-aandeelhouder die op minstens één aandeel van Comensia heeft ingetekend EN hiervan titularis is, mag deelnemen aan één van de algemene huurdersvergaderingen en kandidaten kiezen voor de openstaande bestuursfuncties voor huurders-aandeelhouders. Iedere kiezer ontvangt een kiesoproep in zijn brievenbus.



WAAR STEMMEN ?

De huurders-aandeelhouders zullen worden opgeroepen om hun kandidaat-bestuurders te kiezen na afloop van een op afstand te houden verkiezingsvergadering op de dag van de verkiezingen zelf, d.w.z. **op 27 maart 2021 tussen 8.00 en 9.00 uur 's morgens. Om te stemmen gaat u naar het stembureau met uw oproepingsbrief en uw identiteitskaart.**



GETUIGEN

In elk stembureau zijn getuigen aanwezig die garant staan voor het goede verloop van de verkiezingen. Getuigen zijn de momenteel in de raad van bestuur benoemde huurders-bestuurders die zich bij de verkiezingen van 27 maart 2021 niet herkiesbaar stellen voor een nieuwe termijn.



STEMRECHT/VOOR WIE KUNT U STEMMEN ?

Elke huurder-aandeelhouder heeft maximaal drie stemmen (voor de drie openstaande functies) en zal dus stemmen voor 1, 2 of 3 kandidaten huurders-bestuurders. De huurder-aandeelhouder heeft slechts één stemvolmacht.



TELLING VAN DE STEMMEN

De stemmen worden geteld op de zetel van Comensia op zaterdag 27 maart 2021 om 16.00 uur. Het tellen van de stemmen kan plaatsvinden in aanwezigheid van de eventuele getuigen, huurders-bestuurders, en de kandidaat-huurders-bestuurders of hun vertegenwoordigers met een volmacht. Zij treden uitsluitend op als waarnemer.



BENOEMING VAN DE VERKOZEN KANDIDAAT-HUURDERS-BESTUURDERS

Er zijn (3) bestuursmandaten ter vervanging van bestuurders in te vullen. Deze mandaten verstrijken op de algemene vergadering van 25 mei 2021. De bestuursmandaten van de huurders-aandeelhouders worden verdeeld volgens een evenwichtige geografische spreiding, in overeenstemming met onze Statuten. Deze laatste bepalen dat de volgende vier (4) zones ieder moeten beschikken over minstens 1 bestuursmandaat:

- 1. Zone WEST :** Sint-Agatha-Berchem, Koekelberg, Sint-Jans-Molenbeek, Ganshoren en Jette.
- 2. Zone ZUID :** Anderlecht, Sint-Gillis, Vorst en Ukkel.
- 3. Zone CENTRUM-NOORD :** Laken, Neder-Over-Heembeek, Haren en Stad Brussel, Noordoostwijk, Sint-Joost-Ten-Node en Schaarbeek.
- 4. Zone OOST :** Evere, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Woluwe, Etterbeek, Oudergem, Louisawijk, Elsene en Watermaal-Bosvoorde.

- **Volgende kandidaten worden benoemd tot huurder-bestuurder :**
 - De kandidaat van zone OOST met de meeste stemmen.
 - De kandidaat van zone ZUID met de meeste stemmen.
- **En vervolgens wordt nog een 3de huurder-bestuurder benoemd :**
 - De kandidaat met de meeste stemmen van alle zones samen.

De kandidaten die niet benoemd worden, worden opgenomen in een reserve die drie jaar lang geldig blijft, tot aan de algemene vergadering van dinsdag 28 mei 2024. Deze reserve zal aangesproken worden als een post van bestuurder vrijkomt, waarbij op de eerste plaats rekening gehouden wordt met de gegarandeerde vertegenwoordiging van de 4 geografische zones en vervolgens met het aantal behaalde stemmen.



DE TOEWIJZING VAN DE MANDATEN VAN HUURDER-BESTUURDER

De raad van bestuur stelt de kandidaat-huurders-bestuurders voor die voorgedragen werden door de huurders-aandeelhouders op de algemene vergadering van COMENSIA en voegt hierbij haar advies. De op de algemene vergadering aanwezige huurders-aandeelhouders wordt vervolgens verzocht de lijst van de door de huurders-aandeelhouders voorgedragen kandidaat-huurders-bestuurders al dan niet te valideren.



BETWISTING

In geval van betwisting met betrekking tot het verloop van de verkiezingen kan elke kandidaat per aangekende brief een klacht indienen bij de Raad van bestuur van Comensia, die in zijn volgende vergadering uitspraak zal doen. In geval van urgentie zal de Voorzitter zich uitspreken over de inhoud van de klacht.