



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Voor de versterking van de sociale afdeling, is Comensia op zoek naar een (m/v)

Collectief maatschappelijk werker

Comensia cvba (www.comensia.be) is een openbare vastgoedmaatschappij met het label van een ecodynamische onderneming. Ze is georganiseerd onder de vorm van een huurderscoöperatieve die momenteel 3251 sociale woningen in patrimonium heeft in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

We zijn een speler die zich inzet voor de verbetering van het leefkader, in nauw contact met de bewoners, het maatschappelijke weefsel en de lokale partners.

Wij bouwen, onderhouden en renoveren kwaliteitsvolle publieke huisvesting en verhuren deze tegen sociale voorwaarden die aansluiten bij onze doelgroepen.

Via een individuele en collectieve begeleiding nodigen we onze huurders uit om hun wijk naar een hoger niveau te tillen en, in een ruimer opzet, om van hen betrokken burgers te maken.

Onze klant nabije dienst is op zoek naar een (m/v) **collectief maatschappelijk werker** om het team te versterken. Hij/zij zal onder meer instaan voor de begeleiding van de huurders van sociale woningen in gebouwen waar werkzaamheden aan de gang zijn.

Uw taken

➤ U stapt mee in een individuele methodologische aanpak:

- u identificeert, samen met de huishoudens, de werfgerelateerde problemen en werkt met hen een specifiek actieplan uit;
- u werkt samen met de maatschappelijke assistent van de site voor de invoering van een individuele sociale opvolging op de lange termijn;
- u zorgt voor een pedagogische sturing om de huurder te helpen zich aan te passen aan de nieuwe eigenheden van zijn huisvesting (laagenergetische of passieve woning) na de werken.

➤ U stapt mee in een collectieve methodologische aanpak:

- u animeert informatievergaderingen die inspelen op de huurders;
- u animeert ateliers die verband houden met huisvesting, burgerzin enz.;
- u werkt, via een collectieve aanpak, aan een gevoel van betrokkenheid bij de coöperatieve door aan de huurders de mogelijkheid te bieden om actoren te worden van hun eigen omgeving;
- u richt een vluchtappartement in om een gezellige en serene communicatieruimte te creëren.



- **U bent de schakel tussen de huurders en de verschillende diensten van Comensia:**
 - door nauw samen te werken met de werfaannemer, de projectbeheerder van Comensia, de dienst Preventie & Veiligheid (bewakingsagenten), de conciërges en de medewerkers van de nabijheidsdiensten,
 - door informatie te vergaren en duidelijke en aangepaste informatie te verschaffen aan de betrokken huurders-coöperanten,
 - door de opmerkingen en/of de vergaarde suggesties te doen doorstromen naar de huurders.
- **U neemt actief deel aan de teamvergaderingen.**
- **U werkt in netwerking met diverse interveniënten buiten Comensia (vzw, gemeente enz.).**

Uw profiel

- u hebt een bachelorsdiploma in een sociale richting en minstens 3 jaar ervaring,
- u kunt autonoom werken, bent proactief en innovatief in uw werk,
- u bent empathisch en luisterbereid,
- u hebt redactionele vaardigheden en beheerst alle toepassingen van MS Office,
- u kunt zich snel inwerken in een dynamisch team en werkt gemakkelijk in netwerking,
- u communiceert vlot en formuleert uw ideeën op een constructieve manier,
- u maakt zich de collectieve aanpak van het huis eigen,
- **u beheerst het Nederlands goed.**

We bieden aan:

- een gevarieerde en contactrijke job,
- een performant en gemotiveerd team,
- een zeer aangename werksfeer,
- een stabiele tewerkstelling,
- een verloning volgens de openbare barema's in lijn met uw vaardigheden,
- aantrekkelijke extralegale voordelen (maaltijdcheques, 13e maand, groepsverzekering en hospitalisatieverzekering, vervoersonkosten, ecocheques).

Stuur uw kandidatuur en uw CV naar het hierna vermeld adres of per e-mail naar:
job@comensia.be (referentie : MA)

cvba COMENSIA - De Koninckstraat 40/b24 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek

