



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

En vue de renforcer le service Patrimoine, Comensia est à la recherche d'un(e) (m/f)

Responsable de la cellule maintenance et entretien

Comensia SCRL (www.comensia.be) est une société immobilière de service public (S.I.S.P.) œuvrant sous la tutelle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale (SLRB). La société est organisée sous la forme d'une **coopérative de locataires** et gère un patrimoine de plus de **3251 logements** sociaux (maisons individuelles et immeubles d'appartements) répartis dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Les 117 collaborateurs (employés et ouvriers) présents soit sur site, soit au siège de la société sont chargés de la gestion, de l'entretien, de la rénovation et de l'extension du parc immobilier, ainsi que de l'accompagnement social des locataires.

Le Responsable maintenance rapportera directement à la direction de la branche patrimoine.

Il supervise **l'organisation et la coordination** de la cellule Maintenance qui est composée du help desk, des responsables de site et de la régie technique. Il participe au processus de réflexion, de définition et de mise en place d'une ligne stratégique en matière d'entretien du patrimoine.

Vos missions

En collaboration avec ses collègues, il est le garant du suivi des demandes d'interventions, du respect des délais et de la bonne organisation du travail, c'est-à-dire qu'il :

- Coordonne la bonne collaboration entre le help desk, les responsables de site et le responsable de la régie des travaux qui dirige une trentaine d'ouvriers ;
- Vous participez à l'élaboration du budget et des prévisions de dépenses liées à la maintenance pour un montant estimé à 3.000.000,00 €/an.
- Supervise et suit les interventions techniques de la cellule
- Met en place des indicateurs pour suivre les délais d'intervention et s'assurer que ceux-ci soient acceptables et cohérents ;
- Valide les fiches d'entretien des bâtiments et supervise leur mise en application ;
- Est responsable de la mise en œuvre et de l'actualisation du plan d'entretien tel que défini dans le contrat de gestion de la SLRB ;
- Veille à la bonne collaboration entre la cellule maintenance et les différents services de Comensia avec la possibilité de participation occasionnelle à des réunions en soirée.
- Assure le suivi de 10 collaborateurs et leur évaluation en collaboration avec la direction de la branche patrimoine.

Le responsable de maintenance optimise les activités de sa cellule en posant les priorités et en assignant les objectifs de résultats clairs :

- Dans le respect des valeurs de la charte de société
- Selon les standards de qualité d'application au sein de Comensia
- Avec le souci de renvoyer une image professionnelle du service Maintenance



Il assure l'interface entre le personnel de sa cellule et les autres membres du personnel et les locataires, en veillant à prendre en compte les besoins de chacun.

■ **Votre profil**

- Vous êtes titulaire d'un master ingénieur industriel, d'un master en architecture, avec min. 5 ans d'expérience dans le domaine concerné, ou expérience équivalente.
- Vous avez une expérience de gestion d'équipe affirmée
- Vos capacités d'observation, d'analyse et de vision globale vous permettent d'établir des diagnostics sûrs et de mettre en place des solutions fiables et adéquates.
- Vous distinguez et gérez les priorités avec pertinence et faites efficacement face aux imprévus et aux urgences.
- Méthodique et prévoyant, vous anticipez et planifiez à long terme.
- Vous excellez dans la coordination et la gestion des actions à mener en différents lieux.
- Vous êtes orienté clients et avez le contact facile. Vous êtes empathique et à l'écoute. Vous disposez d'une grande capacité d'adaptation à différentes situation et personnes du terrain.
- Vous vous sentez à l'aise dans un cadre dynamique et souhaitez contribuer à un changement positif
- Vous avez une bonne connaissance de la réglementation des marchés publics
- Connaissances de Microsoft Office (Access, Excel, Word et Outlook).
- Vous avez le permis B.
- Bilinguisme NL/FR constitue un plus incontestable.

■ **Nous offrons :**

- L'opportunité de diriger une équipe de 10 collaborateurs directs en charge de la maintenance et de l'entretien d'un patrimoine de logements sociaux diversifiés dans une entreprise en évolution et en extension.
- Une formation continue dans les domaines tels que les marchés publics, construction durable, entretien et pathologies du bâtiment.
- Une stabilité d'emploi dans une bonne ambiance de travail
- Salaire selon les barèmes publics en adéquation avec vos compétences.
- Avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, 13ème mois, assurances groupe et hospitalisation, frais de transports, écochèques).

Merci d'envoyer votre candidature et CV (Ref : RME)

par courriel à l'adresse suivante : job@comensia.be

scrl. COMENSIA – Rue de Koninck, 40/b24 à 1080 Molenbeek

