



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Collaborateur juridique

Qui rapportera à la responsable du service juridique

■ Vos responsabilités :

- Vous gérez et suivez activement les dossiers d'arriérés de loyer et dans ce cadre vos missions sont les suivantes :
 - Effectuer des rappels de paiement et rédiger des courriers circonstanciés adressés aux locataires défaillants,
 - Négocier et assurer le suivi des plans de paiement,
 - Assurer les permanences téléphoniques du service juridique et contentieux et informer les locataires sur leur état de compte,
 - Préparer les dossiers à transmettre à l'avocat.
- Vous fournissez mensuellement des statistiques sur l'évolution des arriérés de loyer. Vous gérez également avec doigté les expulsions en collaboration avec les services internes et externes.
- Vous gérez les polices d'assurances (incendie, auto et de responsabilités). Vous gérez également les baux commerciaux et les conventions diverses (négociation, rédaction et indexation).
- Vous donnez des conseils juridiques divers aux services internes.
- Vous avez la volonté de développer vos connaissances notamment en matière de réglementation sur les marchés publics.

■ Profil :

- Titulaire d'un master en droit belge avec des connaissances générales en droit civil et des sociétés.
- Avoir des connaissances sur la réglementation applicable aux marchés publics et/ou avoir une expérience dans le domaine constitue un atout.
- Vous avez le sens social et l'esprit d'équipe.
- Vous vous distinguez par votre assertivité et vos capacités d'analyse.
- Une connaissance parfaite du français est requise. Une bonne connaissance du néerlandais est un plus.
- Très bonnes capacités d'expression orale et rédactionnelle.
- Vous êtes organisé, méthodique et rigoureux.
- Vous êtes proactif et capable d'être le partenaire juridique à tous les niveaux de l'entreprise

■ Nous offrons :

- L'opportunité de travailler dans une entreprise en évolution
- Une équipe performante et motivée
- Un bureau facilement accessible en transport en commun.
- Une stabilité d'emploi dans une bonne ambiance de travail
- Salaire selon les barèmes publics en adéquation avec vos compétences.
- Avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, 13ème mois, assurances groupe et hospitalisation, frais de transports, écochèques).

Merci d'envoyer votre candidature et CV par courriel à l'adresse suivante avec la référence « juri »

job@comensia.be

srl. Comensia – coopérative de locataires – Rue de Koninck, 40/b24 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean