



Comensia

coopérative de locataires
huurderscoöperatieve

Jaarlijkse huurherziening op 1 januari 2019

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van 26 september 1996 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering gewijzigd door die van 24.09.2015, zal uw huur op 1 januari 2019 herberekend worden op basis van de actualisering van de inkomsten van alle gezinsleden.

U dient ons alle nodige documenten (zie achterzijde van deze) te bezorgen voor vrijdag 21 september 2018 ten laatste. Wij vestigen uw aandacht op het feit dat enkel de volledige dossiers zullen aanvaard worden.

Indien wij deze documenten niet ontvangen voor deze datum, zullen wij verplicht zijn om U een ingebrekestelling te adresseren per aangetekende brief waarvan de kosten (10 €) U aangerekend zullen worden.

Wij herinneren U eraan dat, als wij niet ALLE gevraagde documenten op tijd ontvangen of als wij een FRAUDE of VERZWIJGING van inkomsten of van uw gezinssamenstelling vaststellen, uw huurprijs op elk moment verhoogd kan worden tot zijn maximale waarde (normale huurprijs) vermeerderd met het maximale bedrag van de solidariteitsbijdrage.

Wij herinneren er u evenaans aan dat Comensia een verzekeringspolis onderschreven heeft van het type « globale brand », die een clause bevat van afstand van verhaal op de huurder. U dient dus uw inboedel en het verhaal van de burens te waarborgen. Wij behouden ons het recht om u op elk moment het betalingsbewijs hiervan op te vragen.

DOCUMENTEN TE BEZORGEN VOOR VRIJDAG 21 SEPTEMBER 2018 TEN LAATSTE

1. FORMULIER "GEZINSSITUATIE" : Volledig ingevuld en ondertekend terug te bezorgen

2. INKOMSTEN : De documenten die in de onderstaande tabel vermeld worden, zijn vereist voor alle meerderjarige gezinsleden (zonder kinderbijslag).

De « Voorstellen van vereenvoudigde aangifte » zullen niet aanvaard worden. Enkel de documenten benoemd als « uittreksel aanslagbiljet » worden als geldig beschouwd. Indien u over een kaartlezer beschikt en uw PINcode kent kan u met uw identiteitskaart kopijen downloaden van uw aanslagbiljet via de site van het ministerie van financiën : www.myminf.be

Bankrekeninguittreksels worden niet aanvaard (behalve voor betalingsbewijzen alimentatiegeld)

3. ALIMENTATIEGELD : Bewijzen (laatste zes maanden) van al het ONTVANGEN alimentatiegeld voor alle meerderjarige gezinsleden (zonder kinderbijslag)EN/OF BETAALD alimentatiegeld

INKOMSTEN

WERK	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + voor werknemers : vier laatste salarisfiches + voor tijdelijke werknemers (interimair) : samenvatting van de laatste zes maanden + voor zelfstandigen : inkomstenattest van de boekhouder
GEEN INKOMSTEN	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + verklaring op erewoord “geen inkomsten” (in bijlage) volledig ingevuld en getekend (zoveel als nodig door u te fotokopiëren) <p><u>Opmerking</u> : Indien nodig kan u een aanvullend document gevraagd worden</p>
PENSIOEN	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + kopij van de huidige maandelijkse nota van het pensioen (Belgisch en/of buitenlands) <p>(Belgisch pensioen : gratis Pensioenlijn : 1765 : 8u30 - 12u00 en 13u00 - 16u00)</p>
WERKLOOSHEID	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + recent attest met vermelding van het huidige dagelijkse bedrag
O.C.M.W.	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + recent attest met vermelding van het huidige maandelijkse bedrag
MUTUALITEIT	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + recent attest met vermelding van het huidige dagelijkse bedrag en het % van invaliditeit
F.O.D. SOCIALE ZEKERHEID	<p>Kopij van alle pagina's van het uittreksel van uw aanslagbiljet (formulier van de belastingen) inkomsten van het jaar 2016 – aanslagjaar 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> + recent attest met vermelding van het bedrag van het vervangingsinkomen EN het bedrag van de integratietegemoetkoming
MEERDERJARIG KIND ZONDER KINDERBIJSLAG	<p>Attest schoolbezoek voor het academisch jaar 2018-2019</p> <ul style="list-style-type: none"> + verklaring op erewoord - “geen inkomen” - in bijlage, volledig ingevuld en getekend

**JAARLIJKSE
HUURHERZIENING op
01.01.2019**

AFGIFTE DOCUMENTEN voor vrijdag 21.09.2018 ten laatste
Enkel de volledige dossiers zullen aanvaard worden

PERMANENTIES 'Lavoisier-site' de Koninckstraat 40/24 (4^{de} verdiep) - 1080 Brussel					
	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
van 09 - 12U00	Open	Open	Open		
van 14 - 16U00				Open	

Onze burelen zullen, UITZONDERLIJK, open zijn op vrijdag
14/09/2018 en 21/09/2018 van 9u00 tot 12u00

LOKALE KANTOREN		
Laken	Rosmarijnstraat 16	Donderdag van 13u tot 17u
Evere	Henry Dunantlaan 14 (6de verdiep)	Dinsdag van 13u tot 17u
Neder-over-Heembeek	Craetbosgaarde 12	Maandag van 13u tot 17u
Sint-Agatha-Berchem	Strijdersstraat 108	Woensdag van 9u tot 12u
Sint-Agathe-Berchem	Hunderenveld Blok 1-2	Woensdag van 13u tot 17u

BIJKOMENDE PERMANENTIES

Anderlecht	Bergensesteenweg 239	• dinsdag 04.09.2018 : van 09u tot 12u
	Perterbosspark 17A Zaal Agora	• woensdag 05.09.2018 : van 09u - 12u en van 14u - 16u • dinsdag 11.09.2018 : van 09u - 12u en van 14u - 16u • donderdag 13.09.2018 : van 09u - 12u
Elsene	A. Mathieustraat 23	• maandag 03.09.2018 : van 14u tot 16u
Jette	H. Longtinstraat 50	• dinsdag 04.09.2018 : van 14u tot 16u