

Ingenieur Techniques Spéciales - Responsable de Sites (h/f)

Comensia, **société immobilière de Service Public** agréée par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, assure la **gestion locative de plus de 3200 logements sociaux** (maisons individuelles et immeubles d'appartements), **la rénovation et la construction de nouveaux logements**. Une équipe de 110 personnes veille à remplir cette mission de manière professionnelle et efficace.

La fonction

- Vous informez, conseillez et rapportez au Directeur Patrimoine, et travaillez en lien fonctionnel avec les responsables de sites.
- Vous assurez la gestion technique quotidienne ainsi que la maintenance des immeubles, tout en veillant à la bonne liaison des actions menées tant par les intervenants internes qu'externes à la société et plus spécifiquement pour les techniques spéciales (ascenseurs, chaufferie, énergie renouvelable, ...).

Vos missions

- L'élaboration de **cahiers des charges** et le suivi des **marchés de travaux, contrats d'entretien** relatifs aux installations techniques (ascenseurs, chaufferie, énergie renouvelable, ...).
- La **planification**, la **gestion** et le **suivi des travaux d'entretien courant et de remise en état** du parc immobilier, (demandes et analyse des offres,...).
- **La négociation et le suivi des contrats** avec les firmes d'entretiens.
- Les **prévisions et suivis budgétaires** ainsi que le **contrôle des coûts d'entretien / rénovation**.
- L'établissement des **états des lieux** avant et après location avec estimation des dégâts locatifs.
- La participation au tour de garde de la veille technique.

Votre profil

- Etre titulaire d'un **Master** en tant qu'**ingénieur industriel option électronique ou électromécanique**. Avoir déjà approché le domaine de l'**H.V.A.C** est un atout significatif.
- Vos capacités **d'observation**, **d'analyse** et de **vision globale** vous permettent d'établir des **diagnostics** sûrs et de mettre en place des **solutions fiables et adéquates**.
- Vous distinguez et gérez les **priorités** avec pertinence et faites efficacement **face aux imprévus et aux urgences**.
- **Méthodique et prévoyant**, vous **anticipez et planifiez** à long terme.
- Vous excellez dans la **coordination et la gestion des actions** à mener **en différents lieux**.
- Vous avez de bonnes capacités relationnelles
- Maîtrise de Microsoft Office (Excel, Word, Access) et si possible Autocad ou équivalent.
- Vous avez le permis B.
- **Bilinguisme** et connaissance de la réglementation des « **marchés publics** » constituent un « plus » incontestable.

Nous offrons :

- Une fonction variée avec beaucoup de contacts.
- Une équipe performante et motivée
- Des possibilités de formation
- Un contrat à durée indéterminée et une stabilité d'emploi
- Un lieu de travail facilement accessible en transport en commun.

- Salaire selon barèmes publics et des avantages extra-légaux attrayants (chèques-repas, prime de fin d'année, assurances groupe et hospitalisation, frais de transport)

Merci d'envoyer votre candidature et CV à l'adresse ci-contre ou par courriel avec la référence « ingénieur » à l'adresse suivante job@comensia.be

socl. COMENSIA – Rue de Koninck, 40/b24 à 1080 Molenbeek St.-Jean